

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская область, г.Удомля, пр.Энергетиков, д.10а.

Форма проведения общего собрания: очное голосование.

Дата проведения голосования: 19.04.2013г.

Дата составления протокола общего собрания: 19.04.2013г.

Повестка дня:

1. Организационные вопросы.
2. Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в прошедшем году.
3. Решение вопроса о необходимости проведения капитального ремонта крыши.
4. Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на год, размера платы собственников помещений.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **2767,8 кв.м.** В общем собрании приняли участие **26** собственников помещений в доме, обладающие **55,9%** голосов от общего числа голосов. Кворум имеется, собрание правомочно решать вопросы повестки дня за исключением вопроса №3 для принятия решения по которому, необходимо присутствие 2/3 собственников, обладающих 66,7% голосов.

1. Организационные вопросы.

Выбрать: Председателем собрания Дзюбина В.В.

Секретарем собрания Шальнову И.И.

Счетная комиссия Дзюбина О.А.

Голосование: «за» единогласно; «против» -; «воздержались» -.

2. Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2012г.

С отчетом об исполнении договора управления многоквартирным домом в прошедшем году выступил Кантор П.А. - директор управляющей организации. Управляющей организацией была предоставлена информация к отчету:

- сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр. Энергетиков 10а;

- информация о балансе денежных средств по статье «Содержание и текущий ремонт».

Заслушали доклад Кантора П.А.

Вопросы:

Многочисленные вопросы о неудовлетворительной уборке подъездов и возможности воздействия на персонал управляющей организации по данному вопросу. Приняты к сведению директором управляющей организации Кантором П.А.

Дзюбина О.А. вопрос о причинах и обосновании повышения стоимости управления многоквартирным домом не был освещен, в связи с чем, по итогам обсуждения председателем собрания вынесено предложение о необходимости конкретизации отчета управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в прошедшем году с предоставлением финансовых документов.

Голосование: «за» 95,7% голосов; «против» 0% ; «воздержались» 4,3% голосов.

3. Решение вопроса о необходимости проведения капитального ремонта крыши.

Жильцами кв.47 сделан доклад и представлены фотоматериалы о состоянии крыши дома и квартиры после затопления в результате течи крыши с 18.02.2013г.

Для принятия решения о капитальном ремонте крыши у собрания нет кворума. Провели обсуждение о возможных вариантах решения проблемы с кровлей. Поступало предложение рассмотреть возможность временного сокращения текущих расходов управляющей организацией.

Директором управляющей компании Кантором П.А. сделано сообщение о региональной программе капитального ремонта. Рассмотрены тенденции и изменения в жилищном законодательстве, касающиеся способов формирования фонда капитального ремонта.

По итогам обсуждения председателем собрания вынесено **предложение:**

Для оценки финансовых возможностей собственников помещений на проведение капитального ремонта кровли, управляющей организации необходимости составить дефектную ведомость и смету на капитальный ремонт кровли. На основании предоставленной информации провести собрание для принятия решения по вопросу о капитальном ремонте кровли силами собственников.

Голосование: «за» единогласно; «против» - ; «воздержались» - .

Для взаимодействия с управляющей организацией был создан совет дома в составе: Добрыднев А.-1кв.; Мильков А.В. – 20 кв; Дзюбин В.В. – 47кв.

Голосование: «за» единогласно; «против» - ; «воздержались» - .

Для дальнейшей работы Совета дома Председателем собрания предложен следующий порядок созыва и проведения общего собрания собственников:


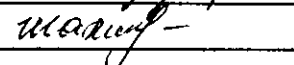
- уведомление о проведении общего собрания осуществляется путем разложения по почтовым ящикам;

- протокол общего собрания с решениями по повестке дня размещать на информационных стендах в подъездах.

4. Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на год, размера платы собственников помещений.

При направлении уведомления о проведении годового собрания, управляющей организации был сделан запрос плана работ на текущий год. Проект плана работ, сметы доходов и расходов на содержание дома и размеров обязательных платежей собственников в 2013 году управляющей организацией предоставлен не был. Информация о состоянии общего имущества по результатам обходов, осмотров, технического контроля, проведенных управляющей организацией до собственников не доведена.

В сообщении к отчету за 2012 год директор управляющей компании Кантор П.А. сообщил, что конкретных, значимых работ по ремонту и содержанию общего имущества дома в 2013 году не планируется.

Председатель собрания _____  В.В. Дзюбин
Секретарь собрания _____  И.И. Шальнова