



Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074  
моб.тел.: +79157199560, интернет-сайт: www.udom-lya.ru, e-mail: upravdom@udom-lya.ru, kvplata@udom-lya.ru

*Примерная форма, утвержденная приказом  
Минстроя России от 31.07.2014г. №411/нр*

**Отчет**

**управляющей организации о выполненных за 2015 год работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом  
по адресу пр.Энергетиков, д.10а**

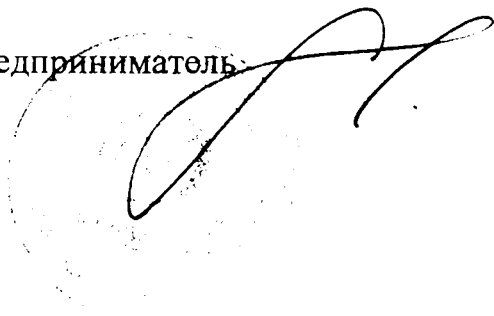
1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
  - холодное водоснабжение,
  - горячее водоснабжение,
  - водоотведение,
  - отопление,
  - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

<b>Ресурсоснабжающая организация</b>	<b>Начислено (руб.)</b>	<b>Оплачено (руб.)</b>
МУП «Удомельские коммунальные системы, в том числе за холодную воду и водоотведение.	209 493,82	194 923,11
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть», в том числе за отопление и горячую воду.	468 143,08	494 471,90

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – отсутствуют.
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб) – не поступали.
8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.
10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании – отсутствует.

11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация:
- Дело №А66-18313/2014 (Арбитражный суд Тверской области), истец,
  - Дело №А66-17751/2015 (Арбитражный суд Тверской области), ответчик.

Управляющий – индивидуальный предприниматель:



П.А.Кантор

30 марта 2016г.

## Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр. Энергетиков-10а

Период: 2015 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	2 767.80	
<b>Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО</b>	<b>58 140.85</b>	<b>1.75</b>
<b>Содержание и текущий ремонт инженерных сетей</b>	<b>157 010.53</b>	<b>4.73</b>
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	13 285.44	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	108 386.39	
<i>Проектирование, приобретение, монтаж, ремонт узлов учета</i>	1 440.00	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	33 898.70	
<b>Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка</b>	<b>111 957.14</b>	<b>3.37</b>
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска</i>	662.84	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	111 294.30	
<b>Текущий ремонт общей собственности</b>	<b>42 321.68</b>	<b>1.27</b>
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	18 997.93	
<i>Ремонт кровли</i>	17 863.75	
<i>Ремонт межпанельных швов</i>	5 460.00	
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>77 387.69</b>	<b>2.33</b>
<b>Итого</b>	<b>446 817.89</b>	

### Информация о балансе денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт"

	Начислено	Израсходовано управляющей организацией
<b>Всего за отчетный год</b>	<b>521 453.52</b>	<b>446 817.89</b>

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год: управление многоквартирным домом, вывоз ТБО, ремонтная служба управляющей организации, содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков, содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей, ремонт и обслуживание лифтового хозяйства размещены на официальном сайте управляющей организации [www.idom-lya.ru](http://www.idom-lya.ru).