Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, интернет-сайт: www.udom-lya.ru, e-mail:** [**upravdom@udom-lya.ru**](mailto:upravdom@udom-lya.ru)**, kvplata@udom-lya.ru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Попова-19** | | |
| **Период: 2013 год** | | |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 3 663.57 |  |
| **Вывоз ТБО** | **49 585.09** | **1.13** |
| **Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства** | **173 460.24** | **3.95** |
| *Ежегодное техническое освидетельствование* | *8 000.00* |  |
| *Продление срока эксплуатации* | *40 000.00* |  |
| *Содержание и текущий ремонт лифта* | *125 460.24* |  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **198 086.62** | **4.51** |
| *Диспетчерское обслуживание* | *9 232.44* |  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *147 584.60* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *41 269.58* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **209 921.46** | **4.77** |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ* | *4 219.64* |  |
| *Вывоз КГО* | *3 186.66* |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *32 728.36* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *169 786.80* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **34 617.57** | **0.79** |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *26 866.71* |  |
| *Ремонт подъездов и крылец* | *2 650.00* |  |
| *Ремонт фасада, отмостки, наружных ограждений и конструкций* | *5 100.86* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **96 278.62** | **2.19** |
| **НДС** | **23 300.31** | **0.53** |
| **Итого** | **785 249.90** | **17.86** |
|  |  |  |
| **Информация о балансе денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт"** | | |
|  | **Начислено** | **Израсходовано управляющей организацией** |
| **За отчетный год** | **830 912.64** | **785 249.90** |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.