Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, интернет-сайт: www.udom-lya.ru, e-mail:** **upravdom@udom-lya.ru****, kvplata@udom-lya.ru**

|  |
| --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Попова-19** |
| **Период: 2012 год** |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 3 663,67 |   |
| **Вывоз ТБО** | **58 503,53** | **1,33**  |
| **Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства** | **136 480,01** | **3,10**  |
| *Ежегодное техническое освидетельствование* | *8 000,00* |  |
| *Содержание и текущий ремонт лифта* | *128 480,01* |  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **178 364,81** | **4,06**  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *135 762,77* |  |
| *Обслуживание наружной канализации* | *1 217,10* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *41 384,94* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **204 708,84** | **4,66**  |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ* | *696,83* |  |
| *Вывоз КГО* | *7 576,84* |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *30 527,74* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *165 907,43* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **35 047,10** | **0,80**  |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *31 840,87* |  |
| *Ремонт подъездов и крылец* | *3 206,23* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **100 677,65** | **2,29**  |
| **НДС** | **18 904,54** | **0,43**  |
| **Итого** | **732 686,48** | **16,67**  |
|  |  |  |
| **Информация о балансе денежных средств по статье"Содержание и текущий ремонт"** |
|  | **Начислено** | **Израсходовано управляющей организацией** |
| **За отчетный год, в том числе:** | **823 073,70** | **732 686,48**  |
| *за содержание и текущий ремонт* | *820 676,52* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *2 397,18* |  |
| **Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 31.01.2013г.** | **-157 682,63**  |  |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.