

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская область, г.Удомля, ул.Попова, д.19, проводимого в форме заочного голосования.

Дата проведения голосования: с **09.08.2013г. по 18.08.2013г.**

Дата составления протокола общего собрания: **20.08.2013г.**

Собрание в форме заочного голосования проводится в связи с тем, что общее собрание в очной форме 07.02.2013г. не имело кворума. Инициаторы собрания: А.В.Лютов, кв.13; Т.П.Кисленко, кв.64.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Участие в ведомственной целевой программе «Проведение капитального ремонта кровель (крыш) многоквартирных домов города Удомля на 2013 год».
4. Утверждение сметной документации на капитальный ремонт крыши жилого дома.
5. Установление размера взноса на капитальный ремонт крыши жилого дома.
6. Установление порядка получения и целевого использования субсидии из бюджета города Удомля на капитальный ремонт крыши.
7. Выборы уполномоченных представителей собственников.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3663,67 кв.м. В общем собрании приняли участие собственники помещений в доме, обладающие 72,7% голосов (2663,80 кв.м.) от общего числа голосов. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения.

Решения:

Вопрос №1. Избрание счетной комиссии.

Формулировка для голосования: Выбрать счетную комиссию в составе: А.В.Лютов, кв.13; Т.П.Кисленко, кв.64.

Проголосовало: «за» - 98,7% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Заключение: Решение по вопросу №1 принято.

Вопрос №2. Определение порядка подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Формулировка для голосования: Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывается счетной комиссией (1 голос = 1 кв.м.).

Проголосовало: «за» - 98,7% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Заключение: Решение по вопросу №2 принято.

Вопрос №3. Об участии в ведомственной целевой программе «Проведение капитального ремонта кровель (крыш) многоквартирных домов города Удомля на 2013 год».

Формулировка для голосования: Принять участие в ведомственной целевой программе «Проведение капитального ремонта кровель (крыш) многоквартирных домов города Удомля на 2013 год». Выполнить работы по капитальному ремонту крыши.

Проголосовало:

- «за» - 71,8% голосов (2629,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

- «против» - 0,9% голосов (34 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Заключение: Решение по вопросу №3 принято.

Вопрос №4. Утверждение сметной документации на капитальный ремонт крыши жилого дома.

Формулировка для голосования: Утвердить сметную документацию на капитальный ремонт крыши жилого дома в сумме 680001 рублей.

Проголосовало:

- «за» - 71,0% голосов (2600,94 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,
- «против» - 0,9% голосов (34 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
- «воздержался» - 0,8% голосов (28,86 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Заключение: Решение по вопросу №4 принято.

Вопрос №5. Установление размера взноса на капитальный ремонт крыши жилого дома.

Формулировка для голосования: Утвердить сумму финансирования капитального ремонта жилого дома за счет средств собственников помещений в размере 20% от стоимости работ в сумме 136000,20 рублей. Установить размер взноса на капитальный ремонт жилого дома в сумме 37,13 рублей на кв.м. общей площади помещения.

Проголосовало:

- «за» - 71,8% голосов (2629,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,
- «против» - 0,9% голосов (34 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Заключение: Решение по вопросу №5 принято.

Вопрос №6. Установление порядка получения и целевого использования субсидии из бюджета города Удомля на капитальный ремонт крыши.

Формулировка для голосования: Поручить управляющей организации ООО «Управляющая организация «Умный дом»:

- подать в Администрацию г.Удомля заявку для участия в ведомственной целевой программе «Проведение капитального ремонта кровель (крыш) многоквартирных домов города Удомля на 2013 год»,
- подписать с Администрацией г.Удомля соглашение о порядке получения и использования субсидии на ремонт крыши,
- получить на свой расчетный счет субсидию на капитальный ремонт крыши,
- выступить заказчиком работ по капитальному ремонту крыши для чего:
 - заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в срок не позднее 10 дней с момента подписания соглашения о порядке получения и использования субсидии,
 - обеспечить выполнение работ по договору в течение 30 дней с момента его заключения,
- обеспечить контроль за целевым использованием субсидии на капитальный ремонт крыши,
- нести ответственность за нецелевое использование субсидии на капитальный ремонт крыши,
- возратить Администрации г.Удомля за счет собственных средств сумму субсидии на капитальный ремонт крыши в случае ее нецелевого использования.

Проголосовало:

- «за» - 70,1% голосов (2568,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

- «против» - 0,9% голосов (34 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
- «воздержался» - 1,7% голосов (61,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Заключение: Решение по вопросу №6 принято.

Вопрос №7. Выборы уполномоченных представителей собственников.

Формулировка для голосования: Выбрать уполномоченными представителями собственников квартир в жилом доме для участия в работе комиссий по отбору подрядной организации для проведения капитального ремонта крыши и приемке выполненных А.В.Лютова, кв.13; Т.П.Кисленко, кв.64.

Проголосовало:

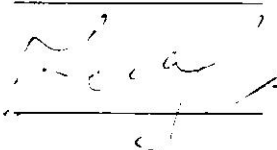
- «за» - 71,8% голосов (2629,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,
- «воздержался» - 0,9% голосов (34 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Заключение: Решение по вопросу №7 принято.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах: один хранится у управляющей организации, второй передается в Администрацию г.Удомля.

Счетная комиссия:


_____ А.В.Лютов


_____ Т.П.Кисленко