

**ПРОТОКОЛ №1/2018**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г.Удомля, ул.Попова, д.19**

г. Удомля

17 декабря 2018г.

**Дата и место проведения собрания:**

- дата начала проведения собрания - 27 ноября 2018г.,
- дата окончания проведения собрания - 16 декабря 2018г.
- место проведения собрания:
  - очная часть собрания проведена 27.11.2018г. в 19.00 на площадке у подъезда №1,
  - бланки решений передавались по адресу ул.Попова, д.19, кв.9,21,37,64.

**Адрес многоквартирного дома** – г.Удомля, ул.Попова, д.19.  
**Вид общего собрания** - внеочередное.  
**Форма проведения общего собрания** - очно-заочное.  
**Инициаторы проведения собрания** - ООО «Управляющая организация «Умный дом», ОГРН 1066908022972.  
**Общая площадь помещений в доме** – 3657,4 кв.м.  
**Общее количество голосов собственников помещений** – 3657,4 (1 голос = 1 кв.м.).

**Присутствующие:** 89 собственников согласно приложению №3 к настоящему протоколу. Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 2589,0 (70,79% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Подсчет голосов производился счетной комиссией.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии, определение порядка подсчета голосов.
4. О проведении работ по капитальному ремонту общего имущества.
5. Установление предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
6. О финансировании работ по капитальному ремонту.
7. Об определении лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.
8. О передаче в пользование нежилого помещения.
9. О порядке размещения информации о проведении общих собраний и их результатов.

**Решения по вопросам повести дня.**

**Вопрос №1:** Избрание председателя собрания.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания Н.А.Заузелкову, кв.9  
Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

**Вопрос №2:** Избрание секретаря собрания.

РЕШИЛИ выбрать секретарем собрания Т.П.Кисленко, кв.64.  
Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

**Вопрос №3:** Избрание счетной комиссии. Определение порядка подсчета голосов.

РЕШИЛИ выбрать счетную комиссию в составе: Т.В.Кисленко, кв.37, Н.В.Кожевников, кв.21. Подсчет голосов произвести из соотношения 1 голос = 1 кв.м. Подсчет голосов

произвести из соотношения 1 голос = 1 кв.м. Подсчет голосов произвести из соотношения 1 голос = 1 кв.м.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

**Вопрос №4:** О проведении работ по капитальному ремонту общего имущества. РЕШИЛИ выполнить в 2019 году замену лифтового оборудования подъезда №1. Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

**Вопрос №5:** Установление предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ установить предельно допустимую стоимость работ по замене лифтового оборудования в размере 1814899 рублей согласно Постановлению Правительства Тверской области от 29.12.2016г. №432-пп.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

**Вопрос №6:** О финансировании работ по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ финансирование работ по замене лифтового оборудования произвести за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

**Вопрос №7:** Об определении лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, Т.В.Кисленко, кв.37, Н.В.Кожевникова, кв.21.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

**Вопрос №8:** О передаче в пользование нежилого помещения.

РЕШИЛИ передать нежилое помещение площадью 27,75 кв.м., расположенное в подъезде №2 и входящее в состав общего имущества многоквартирного дома, в пользование на следующих условиях:

- плата за пользование помещением устанавливается в размере 2500 руб. в месяц,
- ежегодно производится индексация платы за пользование помещением на величину роста потребительских цен по данным Росстата РФ за истекший год,
- полученные денежные средства направляются на ремонт общего имущества многоквартирного дома или благоустройство придомовой территории.

Поручить управляющей организации подписать договор на передачу в пользование нежилого помещения.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

**Вопрос №9:** О порядке размещения информации о проведении общих собраний и их результатов.

РЕШИЛИ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в доме, а также информацию о решениях, принятых общим собранием, размещать на доске объявлений, расположенной на первом этаже.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

Настоящий протокол передается на хранение в ГУ «ГЖИ» Тверской области. Копия хранится в офисе управляющей организации.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.



3. Список собственников, присутствовавших на собрании.
4. Решения собственников.

Председатель собрания

Н.А.Заузелкова



«17» 12 2018г.

Секретарь собрания

Т.П.Кисленко



«17» 12 2018г.

Счетная комиссия:

Т.В.Кисленко



«17» 12 2018г.

Н.В.Кожевников



«17» 12 2018г.