

ПРОТОКОЛ №1/2021
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г.Удомля, ул.Попова, д.19

г. Удомля

04 мая 2021г.

Дата и место проведения собрания:

- дата начала проведения собрания - 15 апреля 2021г.,
- дата окончания проведения собрания - 03 мая 2021г.
- место проведения собрания:
 - очная часть собрания проведена 15.04.2021г. в 19.30 на площадке во дворе,
 - бланки решений передавались по адресу ул.Попова, д.19, кв.9,37 до 19.00 часов 03 мая 2021г.

Адрес многоквартирного дома – г.Удомля, ул.Попова, д.19.

Вид общего собрания - внеочередное.

Форма проведения общего собрания - очно-заочное.

Инициаторы проведения собрания - ООО «Управляющая организация «Умный дом», ОГРН 1066908022972.

Общая площадь помещений в доме – 3651,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений – 3651,9 (1 голос=1 кв.м.).

Присутствующие лица: 69 собственников согласно приложению №3 к настоящему протоколу. Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 2194,68 (60,1% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме). Один бланк решения признан недействительным.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Подсчет голосов производился счетной комиссией.

Приглашенные лица: руководитель ООО «Управляющая организация «Умный дом» П.А.Кантор.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии. Определение порядка подсчета голосов.
4. Об участии в Программе поддержки общественных и гражданских инициатив.
5. Определение суммы вклада населения и механизма сбора средств жителей.

Обсудили:

- информацию Администрации Удомельского городского округа исх.№04-01-04/100 от 03.04.2021г. о реализации Программы гражданских инициатив,
- проектную документацию 442-09.2020 «Ремонт дворовой территории по ул. Попова д. 19 по г. Удомля, Тверская область».

Решения по вопросам повести дня.

Вопрос №1: Избрание председателя собрания.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания Т.В.Кисленко, кв.37.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2130,78 голосов (97,09% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 63,9 голосов (2,91% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Вопрос №2: Избрание секретаря собрания.

РЕШИЛИ выбрать секретарем собрания Н.А.Заузелкову, кв.9.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2152,08 голосов (98,06% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 42,6 голосов (1,94% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Вопрос №3: Избрание счетной комиссии. Определение порядка подсчета голосов.

РЕШИЛИ выбрать счетную комиссию в следующем составе: Т.П.Кисленко, кв.64, Н.В.Кожевников, кв.21, С.И.Черношейкин, кв.47. Подсчет голосов произвести из соотношения 1 голос = 1 кв.м.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2130,78 голосов (97,09% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 42,6 голосов (1,94% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,3 голосов (0,97% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №4: Об участии в Программе поддержки общественных и гражданских инициатив.

РЕШИЛИ принять участие в Программе поддержки общественных и гражданских инициатив на территории Удомельского городского округа с проектом «Ремонт дворовой территории по ул. Попова д. 19 по г. Удомля, Тверская область».

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2048,18 голосов (93,33% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 125,2 голосов (5,7% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,3 голосов (0,97% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №5: Определение суммы вклада населения и механизма сбора средств жителей.

РЕШИЛИ утвердить сумму вклада населения на реализацию проекта в размере 10% от сметной стоимости работ.

Утвердить следующий порядок сбора средств населения:

- Включить в состав платежного документа целевой взнос в размере 2400 рублей с квартиры, оплачиваемый равными ежемесячными платежами (200 руб.) в течение 12 месяцев, начиная с апреля 2021г.

- Поручить управляющей организации оплатить оставшуюся (до 10%) долю населения за счет средств, собираемых за содержание жилого помещения.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2082,18 голосов (94,87% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 112,5 голосов (5,13% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Настоящий протокол передается на хранение в ГУ «ГЖИ» Тверской области. Копия передается на хранение в управляющую организацию.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Список присутствующих лиц.
4. Письмо исх.№04-01-04/100 от 03.04.2021г.
5. Письменные решения собственников.

Председатель собрания



Т.В.Кисленко

«04» 05 2021г.

Секретарь собрания



Н.А.Заузелкова

«04» 05 2021г.

Счетная комиссия



Т.П.Кисленко

«04» 05 2021г.



Н.В.Кожевников

«04» 05 2021г.

С.И.Черношейкин

«04» 05 2021г.