

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г.Удомля Тверской области, ул.Попова, д.19,  
проведенного в очно-заочной форме

г. Удомля

08 февраля 2016г.

Инициатор собрания: Н.А.Заузелкова, кв.9.

Дата, время и место проведения очной части собрания – 20 января 2016г. в 18.30 часов, актовый зал школы №4.

Решения собственников принимались по 07.02.2016г.

Получено 86 решения собственников.

Собственники квартир №43, 59 (несовершеннолетние дети) принимали участие в голосовании через законного представителя.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3661,50 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании (квартиры №1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 47, 50, 51, 53, 55, 57, 58, 59, 62, 63, 64, 65, 67, 69, 70, 71) составляет 2707,57 кв.м. (73,95% от общей площади помещений в многоквартирном доме). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Подсчет голосов производился счетной комиссией.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, определение порядка подсчета голосов.
2. Выборы счетной комиссии. Определение порядка подсчета голосов.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
4. Определение размера взноса на проведение капитального ремонта.
5. Определение владельца специального счета.
6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Определение порядка оплаты взноса на капремонт.

### Решения по вопросам повестки дня:

#### По вопросу №1:

Принято решение выбрать председателем собрания А.В.Лютова, кв.13, секретарем собрания Н.А.Заузелкову, кв.9.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно

#### По вопросу №2:

Выбрать счетную комиссию в составе: Т.П.Кисленко, кв.64, Т.О.Жорж, кв.23. Подсчет голосов произвести из соотношения 1 голос = 1 кв.м.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

#### По вопросу №3:

Принято решение об изменении с 1 февраля 2016г. способа формирования фонда капитального ремонта на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2691,57 голосов (99,41% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; 73,51% от числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме),
- «ПРОТИВ» - 16 голосов (0,59% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**По вопросу №4:**

Принято решение установить взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Тверской области.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2691,57 голосов (99,41% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16 голосов (0,59% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**По вопросу №5:**

Принято решение определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта – ООО «Управляющая организация «Умный дом», осуществляющее управление многоквартирным домом на основании договора управления, а лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершения операций по нему – руководителя управляющей организации.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2662,97 голосов (98,35% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 28,60 голосов (1,06% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16 голосов (0,59% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**По вопросу №6:**

Принято решение выбрать кредитной организацией для открытия специального счета ПАО «Сбербанк России».

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2691,57 голосов (99,41% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16 голосов (0,59% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**По вопросу №7:**

Принято решение оплату взноса на капитальный ремонт производить на специальный счет с февраля 2016г.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2500,57 голосов (92,36% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 191 голос (7,05% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16 голосов (0,59% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах: один направляется в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области, один передается в банк для открытия специального счета, один хранится у управляющей организации.

Председатель собрания



А.В.Лютов, кв.13

Секретарь собрания



Н.А.Заузелкова, кв.9