



Отчет
управляющей организации о выполненных за 2017 год работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом
по адресу ул.Попова, д.19

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
 - холодное водоснабжение,
 - горячее водоснабжение,
 - водоотведение,
 - отопление,
 - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

Ресурсоснабжающая организация	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
МУП «Удомельские коммунальные системы» за холодную воду и водоотведение	373 766,13	369 610,41
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» за горячую воду	169 766,62	188 516,97
АО «Концерн Росэнергоатом» за отопление	445 808,16	537 427,48

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – отсутствуют.
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб) – отсутствует.
8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.

10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества: 27,6 тыс.руб. (доход от передачи в пользование помещения в подъезде №2) направлены на частичную оплату установки общедомового прибора учета на системе отопления.
11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

Наименование проверки	Дата проведения	Результат
Внеплановая документарная проверка №690002364. Лицензионный контроль.	05-20 июня 2017г.	Нарушений не выявлено
Внеплановая выездная проверка №690002156. Лицензионный контроль.	24 апреля – 22 мая 2017г.	Нарушений не выявлено
Внеплановая выездная проверка №690001920. Лицензионный контроль.	10 марта – 04 апреля 2017г.	Нарушений не выявлено

13. Информация о судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация:

Суд	Номер дела	Процессуальное положение управляющей организации
Арбитражный суд Тверской области	A66-16988/2017	ответчик
Удомельский городской суд	2а-224/2017	третье лицо
Мировой суд Удомельского района	730 дел	Взыскатель

В перечень не включены судебные дела о порядке использования (оплаты, разделения лицевых счетов) жилого помещения между собственниками, в которых управляющая организация также привлекается судом.

Управляющий – индивидуальный предприниматель



П.А.Кантор

Сведения о доходах и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Попова-19

Период: 2017 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	3 657.40	
Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО	81 699.35	1.86
Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства	135 660.24	3.09
<i>Ежегодное техническое освидетельствование</i>	9 000.00	
<i>Страхование гражданской ответственности при эксплуатации лифтов</i>	1 200.00	
<i>Содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание</i>	125 460.24	
Содержание и текущий ремонт инженерных сетей	277 251.93	6.32
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	17 571.60	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	149 021.23	
<i>Проектирование, монтаж, ремонт поверка узлов учета потребления коммунальных ресурсов</i>	40 440.16	
<i>Ремонт тепловых узлов системы отопления</i>	21 072.80	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	49 146.14	
Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	225 586.81	5.14
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска</i>	4 868.65	
<i>Дезинсекция и дератизация</i>	6 030.90	
<i>Механизированная уборка придомовой территории</i>	27 921.78	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	186 765.48	
Текущий ремонт общей собственности	136 780.23	3.12
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	25 535.98	
<i>Ремонт подъездов, крылец</i>	111 244.25	
Коммунальные услуги при содержании общего имущества	88 723.39	
Управление многоквартирным домом	94 360.92	2.15
Итого израсходовано управляющей организацией	1 040 062.87	
Начислено по статье "Содержание и ремонт" за отчетный год	1 019 426.32	
Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 01.01.2018г.	-445 696.28	

*Иные сведения о деятельности управляющей организации размещены на официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу:
www.gkh-udomlya.ru.*

Управляющий-
индивидуальный предприниматель
Г.А. Кантор
"30" 03 2018