

**Отчет****управляющей организации о выполненных за 2014 год работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом  
по адресу ул.Попова, д.19**

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
  - холодное водоснабжение,
  - горячее водоснабжение,
  - водоотведение,
  - отопление,
  - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

<b>Ресурсоснабжающая организация</b>	<b>Начислено (руб.)</b>	<b>Оплачено (руб.)</b>
МУП «Удомельские коммунальные системы, в том числе:	238 499,69	227 012,17
<i>Холодная вода</i>	<i>87 121,04</i>	
<i>Водоотведение</i>	<i>151 378,65</i>	
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть», в том числе:	406 358,93	390 465,75
<i>Горячая вода</i>	<i>162 790,62</i>	
<i>Отопление</i>	<i>243 568,31</i>	

\* Представлена информация за 9 месяцев 2014г.

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – отсутствуют.
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб) – письменных обращений не поступало.
8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.



## Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Попова-19

Период: 9 месяцев 2014 года

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	3 659.80	
<b>Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО</b>	<b>61 839.81</b>	<b>1.88</b>
<b>Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>105 310.63</b>	<b>3.20</b>
<i>Ежегодное техническое освидетельствование</i>	10 000.00	
<i>Содержание и текущий ремонт лифта</i>	95 310.63	
<b>Содержание и текущий ремонт инженерных сетей</b>	<b>161 500.06</b>	<b>4.90</b>
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	11 870.04	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	104 723.09	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (по решению Арбитражного суда Тверской области)</i>	13 721.84	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	31 185.09	
<b>Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка</b>	<b>137 487.35</b>	<b>3.13</b>
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ</i>	390.77	
<i>Дезинсекция и дератизация (август)</i>	1 148.00	
<i>Механизированная уборка придомовой территории</i>	8 608.48	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	127 340.10	
<b>Текущий ремонт общей собственности</b>	<b>48 203.03</b>	<b>1.10</b>
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	12 659.16	
<i>Ремонт подъездов и крылец</i>	763.87	
<i>Ремонт межпанельных швов (94 пог.м.)</i>	34 780.00	
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>96 179.54</b>	<b>2.19</b>
<b>НДС</b>	<b>23 276.33</b>	<b>0.53</b>
<b>Итого</b>	<b>633 796.75</b>	<b>16.93</b>

### Информация о балансе денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт"

	Начислено	Израсходовано управляющей организацией
<b>За отчетный период</b>	<b>622 935.00</b>	<b>633 796.75</b>
<b>Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 30.09.2014г.</b>	<b>-176 509.02</b>	

\*\*\* Данные по услугам управляющей организации и НДС указаны по итогам 2013 года. Окончательная сумма определяется по результатам финансового года при составлении бухгалтерской отчетности.

*Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год: управление многоквартирным домом, вывоз ТБО, ремонтная служба управляющей организации, содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков, содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей, ремонт и обслуживание лифтового хозяйства размещены на официальном сайте управляющей организации [www.udom-lya.ru](http://www.udom-lya.ru).*