

ПРОТОКОЛ № 1/2019
общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Попова-19,
блок 2»

город Удомля

«20» февраля 2019 г.

Дата и место проведения собрания:

- дата начала проведения собрания - 07 февраля 2019 г.,
- дата окончания проведения собрания - 18 февраля 2019 г.
- место проведения собрания:
 - очная часть собрания проведена 07 февраля 2019 г. в 19.00 в актовом зале Администрации г. Удомля по адресу: г. Удомля, ул.Попова, д. 22.
 - бланки решений членов ТСЖ передавались по адресу ул. Попова, д.19, блок 2, кв.174 до 19.00 часов 18 февраля 2019 г.

Адрес многоквартирного дома – г.Удомля, ул. Попова, д.19, блок 2.

Вид общего собрания - очередное.

Форма проведения общего собрания - очно-заочное.

Инициатор проведения собрания – Правление ТСЖ «Попова-19, блок 2» (Приложение №1 – Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «Попова-19, блок 2» в очно-заочной форме, Приложение №2 – Список присутствующих на очной части собрания).

Общая площадь помещений в доме – 8291,6 кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ - 7006,38 кв.м.

Общее количество голосов членов ТСЖ – 7006,38 (1кв.м.=1 голос) (Приложение № 3 - Реестр членов товарищества собственников жилья «Попова-19, блок 2»).

Место (адрес) хранения протокола № 1/2019 от «20» февраля 2019 г. и решений членов ТСЖ – г. Удомля, ул. Попова, д. 19, блок 2, кв. 139 .

Председательствующий на собрании: председатель Правления ТСЖ «Попова-19, блок 2» А.П. Карташов, кв.174.

Присутствующие: 86 членов ТСЖ согласно Приложению №4 к настоящему протоколу - Решения на общем собрании членов ТСЖ. Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании – 4478,13 (63,92% от общего числа голосов всех членов ТСЖ).

В соответствии с п. 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Подсчет голосов производился счетной комиссией.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Избрание секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Отчет Правления ТСЖ о проделанной работе в 2018 году.
4. Отчет ревизора ТСЖ об исполнении сметы доходов и расходов, финансовой деятельности ТСЖ.
5. Утверждение размера ежемесячного взноса собственников помещений на содержание и ремонт общего имущества.
6. Определение размера вознаграждения председателю Правления ТСЖ, членам Правления и ревизору ТСЖ.
7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год.

8. Утверждение плана основных работ по ремонту общего имущества в 2019 году.
9. Выборы Правления.
10. Выборы ревизора ТСЖ.

1. По первому вопросу: Избрание секретаря общего собрания

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания членов ТСЖ Сагдиеву Э.Э., кв.97.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4478,13	100	нет	0	нет	0

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе: Гоцева А.А., кв. 176, Колосова О.В., кв. 100, Горбин И.Н., кв. 163. Подсчет голосов произвести из соотношения 1 голос = 1 кв.м.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4478,13	100	нет	0	нет	0

3. По третьему вопросу: Отчет Правления ТСЖ о проделанной работе в 2018 году

РЕШИЛИ: Отчет Правления ТСЖ о проделанной работе в 2018 году утвердить (Приложение № 5).

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4478,13	100	нет	0	нет	0

4. По четвертому вопросу: Отчет ревизора ТСЖ об исполнении сметы доходов и расходов, финансовой деятельности ТСЖ

РЕШИЛИ: Отчет ревизора ТСЖ утвердить (Приложение № 6 – Справка по результатам ревизии финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСЖ «Попова-19, блок 2»).

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4417,03	98,64	нет	0	61,10	1,36

5. По пятому вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса собственников помещений на содержание и ремонт общего имущества

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячный взнос собственников помещений на содержание и ремонт общего имущества в размере 18,864 руб./кв.м. общей площади помещения, в том числе, 2,864 руб./кв.м общей площади помещений на содержание и текущий ремонт лифтов.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4273,93	95,44	143,10	3,20	61,10	1,36

6. По шестому вопросу: Определение размера вознаграждения председателю Правления ТСЖ, членам Правления и ревизору ТСЖ

РЕШИЛИ: Утвердить вознаграждение:

- Председателю Правления ТСЖ в размере 12000 руб./мес.,
- Членам Правления в размере 4200 руб./мес.,
- Ревизору ТСЖ в размере 4200 руб. единовременно.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4186,83	93,50	87,10	1,94	204,20	4,56

7. По седьмому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год

РЕШИЛИ: Смету доходов и расходов ТСЖ на 2019 год утвердить (Приложение № 7).

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4274,10	95,44	64,30	1,44	139,90	3,12

8. По восьмому вопросу: Утверждения плана основных работ по ремонту общей собственности в 2019 году

РЕШИЛИ: План основных работ по ремонту общей собственности в 2019 году утвердить (Приложение №8).

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4274,10	95,44	64,30	1,44	139,90	3,12

9. По девятому вопросу: Выборы Правления

РЕШИЛИ: Избрать членами Правления ТСЖ:

- Иванова С.А. – кв. № 168;
- Арсеньева С.Г. – кв. № 140;
- Фомину Е.Н. – кв. № 139.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4391,23	98,06	нет	0	86,90	1,94

10. По десятому вопросу: Выборы ревизора ТСЖ

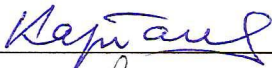
РЕШИЛИ: Избрать ревизором ТСЖ Орлову Н.И. – кв. № 88.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4478,13	100	нет	0	нет	0

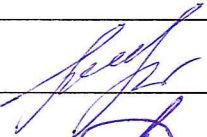
Приложения:

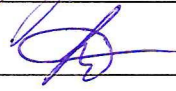
- 1) Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «Попова-19, блок 2» в очно-заочной форме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Список присутствующих на очной части собрания на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр членов товарищества собственников жилья «Попова-19, блок 2» на 5 л., в 1 экз.
- 4) Решения на общем собрании членов ТСЖ, доверенности на 88 л., в 1 экз.
- 5) Отчет о работе Правления ТСЖ «Попова-19, блок 2», сделанной в 2018 году на 4 л., в 1 экз.
- 6) Справка по результатам ревизии финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСЖ «Попова-19, блок 2» на 2 л., в 1 экз.
- 7) Смета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества жилого дома по ул. Попова 19, блок 2 на период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. на 2 л., в 1 экз.
- 8) План основных работ по ремонту общей собственности в 2019 г. на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____  (А.П. Карташов)

Секретарь общего собрания _____  (Э.Э. Сагдиева)

Члены счетной комиссии: _____  (А.А. Гоцева)

_____  (О.В. Колосова)

_____  (И.Н. Горбин)