

АСПЕКТПРОЕКТ

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

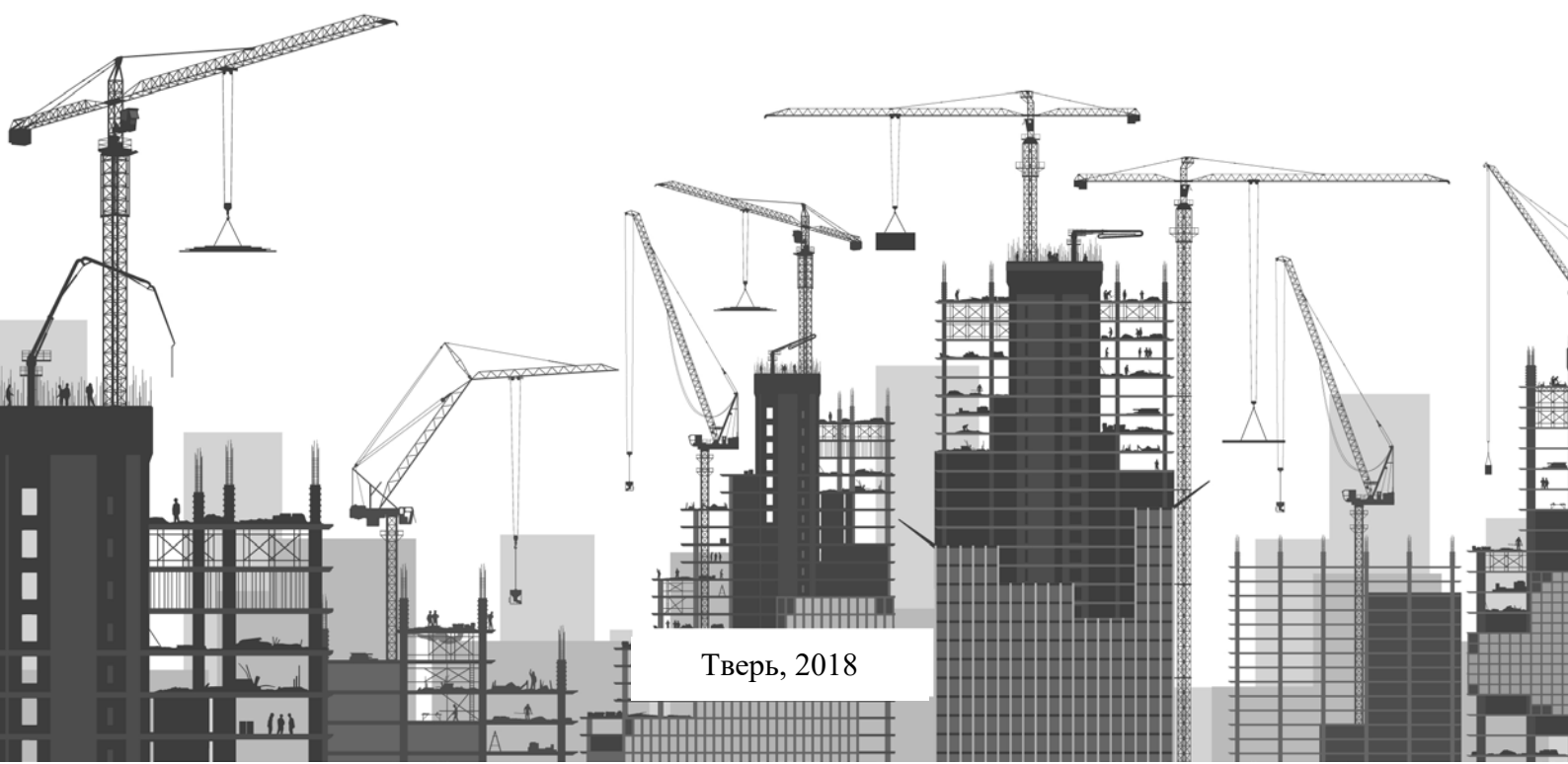
Членство в саморегулируемой организации
АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «Проектирование дорог и инфраструктуры» № СРО-П-168-22112011

Заказчик – ТСЖ «Попова-19, блок 2»

Техническое обследование участков фасадов (участки образования тещин) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская область, г. Удомля, ул. Попова, д. 19, блок 2

Техническое заключение

85-03.2018-ТО



Тверь, 2018

АСПЕКТПРОЕКТ

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Членство в саморегулируемой организации
АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «Проектирование дорог и инфраструктуры» № СРО-П-168-22112011

Заказчик – ТСЖ «Попова-19, блок 2»

Техническое обследование участков фасадов (участки образования тещин) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская область, г. Удомля, ул. Попова, д. 19, блок 2

Техническое заключение

85-03.2018-ТО

Генеральный директор
ООО «АспектПроект»



Кукуть В.А.

Главный инженер проекта

Бубнова С.В.



Тверь, 2018

Состав технического заключения

1. Общие положения по обследованию.	2
2. Общие сведения по объекту. Краткая историческая справка. Методика обследования конструкций здания.	3
3. Климатические условия района строительства.	4
4. Сведения об имеющейся документации по проектированию, строительству здания.	4
5. Конструктивные решения здания.	5
6. Цель и задачи обследования.	6
7. Объём выполненных работ.	6
8. Результаты обследования.	7
9. Выводы.	8
10. Сведения об использованных документах и литературе.	9
ФОТОМАТЕРИАЛЫ.	10
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ.	20
КОПИЯ ВЫПИСКИ ИЗ РЕЕСТРА СРО.	21

Инв. № подл. 85-03.2018	Подпись и дата		Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата				
	03.2018								
	Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	85-03.2018-ТО			
	Проверил		Бубнова			Техническое заключение	Стадия	Лист	Листов
	Выполнил		Агамирзоев				-	1	-
							ООО «АспектПроект»		

1. Общие положения по обследованию.

Согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» в настоящем обследовании используются термины по определению категорий технического состояния со следующими определениями:

- **нормативное техническое состояние:** Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

- **работоспособное техническое состояние:** Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований, в конкретных условиях эксплуатации, не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

- **ограниченно-работоспособное техническое состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

- **аварийное состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Право выполнения работ по проектированию и обследованию технического состояния зданий и сооружений подтверждено свидетельством о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №2269, выданного «СРО АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» № СРО-П-168-22112011 15 марта 2017 г.

Подпись и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	85-03.2018	грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости). • аварийное состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта. Право выполнения работ по проектированию и обследованию технического состояния зданий и сооружений подтверждено свидетельством о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №2269, выданного «СРО АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» № СРО-П-168-22112011 15 марта 2017 г.					Лист	
			03.2018								85-03.2018-ТО	2
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата								

2. Общие сведения по объекту. Краткая историческая справка. Методика обследования конструкций здания.

Настоящее техническое заключение по результатам обследования фасада жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, г. Удомля, ул. Попова, д. 19, блок 2, выполнено на основании Договора №85-03.2018 и Приложения № 1 к Договору №85-03.2018 «Техническое задание».

Работы по обследованию здания осуществлялись силами специалистов специализированной организации ООО «АспектПроект» в апреле 2018 года.

Техническое заключение выполнено в строгом соответствии с требованиями СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и с требованиями действующих нормативно-технических документов.

Назначение здания – многоквартирный жилой дом.

В данный момент здание эксплуатируется по назначению.

Здание девятиэтажное, с цокольным и техническим этажами, сложное в плане, общей площадью 11449,6 кв.м., строительный объем – 39772 куб.м.

Конструктивно здание состоит из:

- свайного фундамента с железобетонным ростверком;
- наружные и внутренние капитальные стены из газобетона, железобетона (монолитные);
- перекрытия железобетонные (монолитные);
- наружная отделка из керамического пустотелого кирпича.

Здание подключено к инженерным коммуникациям (системы водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения).

Территория вокруг здания благоустроена.

Здание не имеет статуса памятника архитектуры, общедворовая территория с постройками не является объектом культурного наследия.

Инов. № подл.	85-03.2018	Подпись и дата	03.2018	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	85-03.2018-ТО Лист 3	

3. Климатические условия района строительства.

1. Местоположение здания согласно СП 131.13330.2012 относится к климатическому району Пв;
2. Температура воздуха наиболее холодных суток согласно СП 131.13330.2012:
 - обеспеченностью 0,98 – минус 37 °С;
 - обеспеченностью 0,92 – минус 33 °С;
 - максимальная влажность в зимний период $\phi=85\%$.
3. Согласно СП 20.13330.2016 здание находится в III районе по расчетному значению веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли с расчетным значением $S_g=2,10$ кПа и в I районе по давлению ветра с нормативным значением ветрового давления $w_0=0,23$ кПа.
4. Район строительства сейсмичный по СП 14.13330.2014.

4. Сведения об имеющейся документации по проектированию, строительству здания.

На момент обследования заказчиком:

1. Рабочая документация на обследуемое здание не предоставлена.
2. Журналы авторского надзора не предоставлены.
3. Исполнительная документация по строительству здания (включая журналы по производству работ, паспорта на конструкции заводского изготовления, исполнительные съемки, акты на скрытые работы и т. д.) не предоставлена.
4. Технический паспорт БТИ на здание предоставлен.

Инв. № подл.	85-03.2018	Подпись и дата	03.2018	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата					
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	85-03.2018-ТО			Лист			
								4			

5. Конструктивные решения здания.

Обследуемое здание представляет собой девятиэтажное строение сложной формы в плане, с цокольным и техническим этажом.



Фото Ф1. Общий вид здания.

Фундамент обследуемого здания – железобетонные сваи с монолитным железобетонным ростверком.

Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из газобетонных блоков и монолитного железобетона. Перегородки выполнены из газобетонных блоков.

Перекрытия – монолитные железобетонные плиты, образующие единые каркас с монолитными железобетонными несущими стенами и колоннами.

Кровля здания плоская, с рулонным покрытием.

Наружная отделка выполнена из керамического пустотелого кирпича.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных монолитных несущих стен и колонн с системой несущих монолитных перекрытий.

Окна – разноразмерные, металлопластиковые, двухкамерные стеклопакеты.

Инв. № подл.	85-03.2018	Подпись и дата	03.2018	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата
 Фото Ф1. Общий вид здания. Фундамент обследуемого здания – железобетонные сваи с монолитным железобетонным ростверком. Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из газобетонных блоков и монолитного железобетона. Перегородки выполнены из газобетонных блоков. Перекрытия – монолитные железобетонные плиты, образующие единые каркас с монолитными железобетонными несущими стенами и колоннами. Кровля здания плоская, с рулонным покрытием. Наружная отделка выполнена из керамического пустотелого кирпича. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных монолитных несущих стен и колонн с системой несущих монолитных перекрытий. Окна – разноразмерные, металлопластиковые, двухкамерные стеклопакеты.						
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	85-03.2018-ТО	
					Лист	
					5	

6. Цель и задачи обследования.

Основной целью обследования является оценка существующего технического состояния конструктивных элементов фасада здания, а именно облицовочной кирпичной кладки, по внешним признакам и определение влияния имеющихся дефектов на их несущую способность.

Для достижения цели обследования необходимо выполнение следующих задач:

- произвести детальный осмотр здания; выявить наличие дефектов и повреждений, зафиксировать их (при наличии) и дать оценку технического состояния строительных конструкций с определением категорий технического состояния, которое определяется по степени повреждения и по характерным признакам дефектов;
- оценка фактического состояния фасада, а именно облицовочной кирпичной кладки, в целом на соответствие требованиям действующих нормативных документов в области строительства (СП, ГОСТ и т. д.);
- выработать общие рекомендации (при необходимости) по устранению отмеченных дефектов и повреждений.

7. Объём выполненных работ.

Для оценки технического состояния облицовочной кирпичной кладки фасада здания и составления технического заключения о состоянии обследуемых конструкций, а также определения влияния имеющихся дефектов на их несущую способность выполнены следующие работы:

1. Произведено ознакомление с объектом обследования.
2. Проведена идентификация основных объемно-планировочных и конструктивных решений здания.
3. Выполнено натурное визуальное обследование (при выполнении работ использована фотокамера).
4. Выполнена камеральная обработка полученных данных с составлением технического заключения.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата
85-03.2018	03.2018			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
85-03.2018-ТО				Лист
				6

8. Результаты обследования.

Объектом визуального технического обследования являлся фасад здания, а именно его наружная отделка - облицовочная кирпичная кладка.

Облицовочная кирпичная кладка выполнена из керамического пустотелого кирпича размерами 250х120х65 мм на цементно-песчаном растворе по всей высоте здания за исключением цоколя.

Предполагаемый тип опирания облицовочной кирпичной кладки и ее связи с стенами из газобетонных блоков на основании визуального обследования – условное поэтажное опирание с гибкими металлическими связями (с использованием арматуры и металлических уголков). Данный тип принят в связи с отсутствием дефектов в кирпичной кладке, характерных для других типов (горизонтальное выпучивание кладки), а также на основании некоторых конструктивных признаков (тип и форма кирпичной кладки, визуальная фиксация плит перекрытия и т.д.). По характеру дефектов облицовочной кладки фасада (локальные трещины в углах здания без вертикального отклонения плоскости стен) можно сделать вывод, что ее крепление к стенам из газобетона не нарушено.

При выполнении визуального обследования на облицовочной кирпичной кладке отмечены следы высолов (белый соляной налет). Налет образуется из-за перемещения воды вместе с солями внутри материала. Данный дефект образуется вследствие использования некачественных материалов (высокое содержание воды, высокое содержание растворимых веществ), а также из-за особенностей температурно-влажностных условий местности, где расположено здание.

Для устранения данного дефекта рекомендуется выполнить очистку фасада от белого налета специальными чистящими составами и обработать поверхность кирпичной кладки гидрофобизирующими составами.

В углах здания отмечены трещины в кирпичной кладке различной толщины (от 0,5 мм до 20 мм), пересекающие несколько рядов кладки. Характер трещин свидетельствует о таких причинах их образования (или совокупности причин):

- температурно-влажностные деформации вследствие отсутствия или некачественного выполнения температурно-деформационных швов в кладке;
- остаточные деформации основания фундаментов под несущим каркасом здания;
- возведение облицовочной кирпичной кладки параллельно выполнению несущего каркаса, т.е. не было выдержано время для его усадки.

С течением времени в трещины попадает влага, их ширина увеличивается, и происходит дальнейшее разрушение кирпичной кладки.

Для устранения данных дефектов необходимо:

- выполнить очистку от пыли и выполнить просушку кирпичной кладки в зоне образования трещин;

Инв. № подл.	85-03.2018	Подпись и дата	03.2018	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата					
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	85-03.2018-ТО			Лист			
								7			

- выполнить нагнетание в трещины цементного раствора;
- выполнить обработку гидрофобизирующими составами.

В отдельных местах отмечено замачивание кирпичной кладки. Также отмечены следы разрушения кирпича вследствие многочисленных циклов замораживания-оттаивания в зимнее время. Замачивание кладки происходит в результате плохой организации водостока с поверхности балконов и парапетов кровли. Дополнительное негативное влияние на намокание кирпича влияют особенности архитектурной формы здания. Для устранения данных дефектов необходимо выполнить отбивку разрушенной части кирпича, выполнить обработку гидрофобизирующими составами.

Дополнительно по визуальным признакам (ширина швов, полнота их заполнения, расположение кирпичей) отмечено низкое качество строительных работ при выполнении облицовочной кирпичной кладки. Данный факт дополнительно влияет на образование указанных выше дефектов.

Таким образом, на основании результатов, полученных при обследовании фасада, общее техническое состояние облицовочной кирпичной кладки по совокупности признаков оценивается как ограниченно-работоспособное, необходимо выполнить ремонт.

9. Выводы.

По результатам выполненного технического обследования фасада жилого многоквартирного дома, а именно облицовочной кирпичной кладки, расположенного по адресу: Тверская область, г. Удомля, ул. Попова, д. 19, блок 2, можно сделать следующий вывод: существующее состояние облицовочной кирпичной кладки **не соответствует** требованиям действующих нормативных документов и расценивается как **ограниченно-работоспособное**. Необходимо выполнить ремонт.

Рекомендации по устранению отмеченных дефектов:

1. Выполнить очистку фасада от белого налета специальными чистящими составами (например, кислотные средства Powerfix, Vinoh фирмы Kiehl) и обработать поверхность кирпичной кладки гидрофобизирующими составами (например, состав Impran фирмы Kiehl).

2. Выполнить заделку трещин в кирпичной кладке с последующей обработкой гидрофобизирующими составами.

После выполнения данных работ необходимо через 6 месяцев выполнить повторное обследование для мониторинга состояния облицовочной кирпичной кладки и для исключения развития зафиксированных дефектов во времени.

ГИП ООО «АспектПроект»

С. В. Бубнова

Инв. № подл.	85-03.2018	Подпись и дата	03.2018	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	ская область, г. Удомля, ул. Попова, д. 19, блок 2, можно сделать следующий вывод: существующее состояние облицовочной кирпичной кладки не соответствует требованиям действующих нормативных документов и расценивается как ограниченно-работоспособное. Необходимо выполнить ремонт. Рекомендации по устранению отмеченных дефектов: 1. Выполнить очистку фасада от белого налета специальными чистящими составами (например, кислотные средства Powerfix, Vinoh фирмы Kiehl) и обработать поверхность кирпичной кладки гидрофобизирующими составами (например, состав Impran фирмы Kiehl). 2. Выполнить заделку трещин в кирпичной кладке с последующей обработкой гидрофобизирующими составами. После выполнения данных работ необходимо через 6 месяцев выполнить повторное обследование для мониторинга состояния облицовочной кирпичной кладки и для исключения развития зафиксированных дефектов во времени. ГИП ООО «АспектПроект» С. В. Бубнова
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	85-03.2018-ТО		Лист
							8

10. Сведения об использованных документах и литературе

1. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
2. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».
3. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».
4. СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».
5. СП 17.13330.2017 «Кровли».
6. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».
7. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
8. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции».
9. СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
10. СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Нормы проектирования».
11. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».
12. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».
13. ГОСТ 16350-80 «Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей».
14. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
15. ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».
16. «Организация и проведение обследования технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений» под редакцией А.С. Морозова, В.В. Ремнева, Г.П. Тонких; Москва – 2001.

Инв. № подл.	85-03.2018	Подпись и дата	03.2018	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	14. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». 15. ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения». 16. «Организация и проведение обследования технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений» под редакцией А.С. Морозова, В.В. Ремнева, Г.П. Тонких; Москва – 2001.				
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	85-03.2018-ТО		Лист				
							9				

ФОТОМАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата
85-03.2018	03.2018			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
85-03.2018-ТО				Лист
				10



Фотофрагмент № 1 «Общий вид здания (со двора)»



Фотофрагмент № 2 «Общий вид здания (со двора)»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата
85-03.2018	03.2018			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

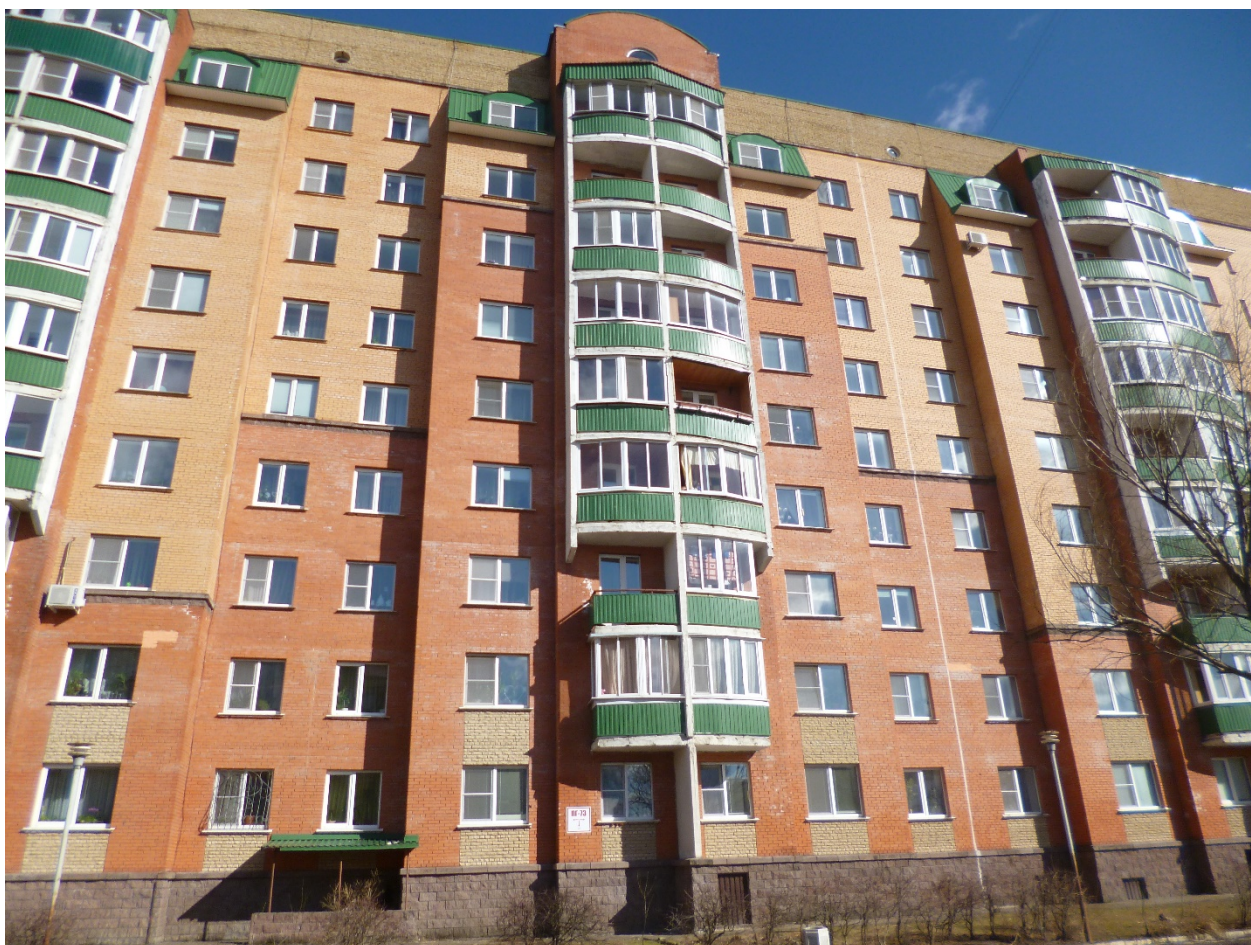
85-03.2018-ТО

Лист

11



Фотофрагмент № 3 «Общий вид здания (с торца)»



Фотофрагмент № 4 «Общий вид здания (со стороны улицы Попова)»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата
85-03.2018	03.2018			

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

85-03.2018-ТО

Лист

12



Фотофрагмент № 5 «Общий вид здания (с торца)»



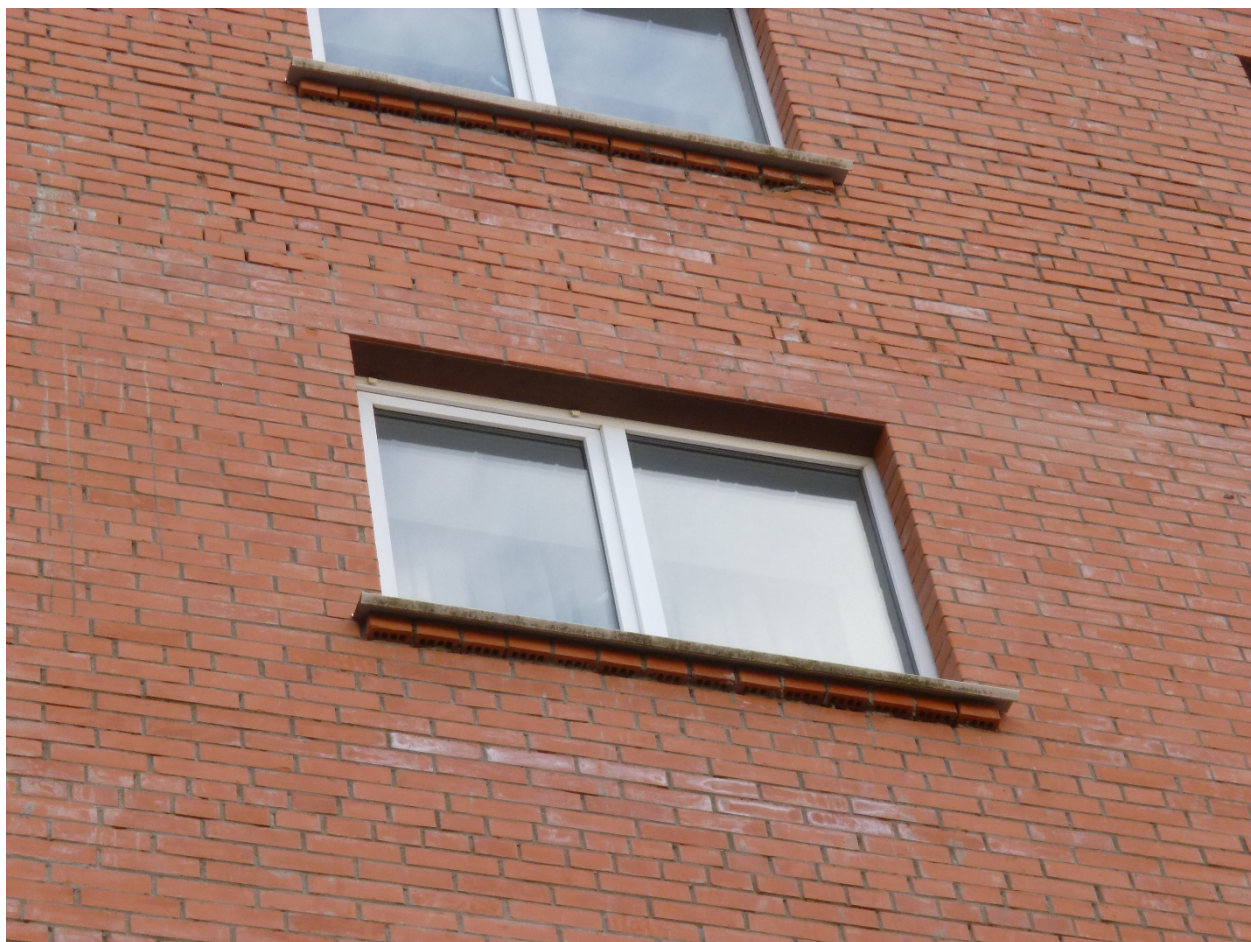
Фотофрагмент № 6 «Высолы на теле кладки»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата
85-03.2018	03.2018			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

85-03.2018-ТО

Лист

13



Фотофрагмент № 7 «Высолы на теле кладки»



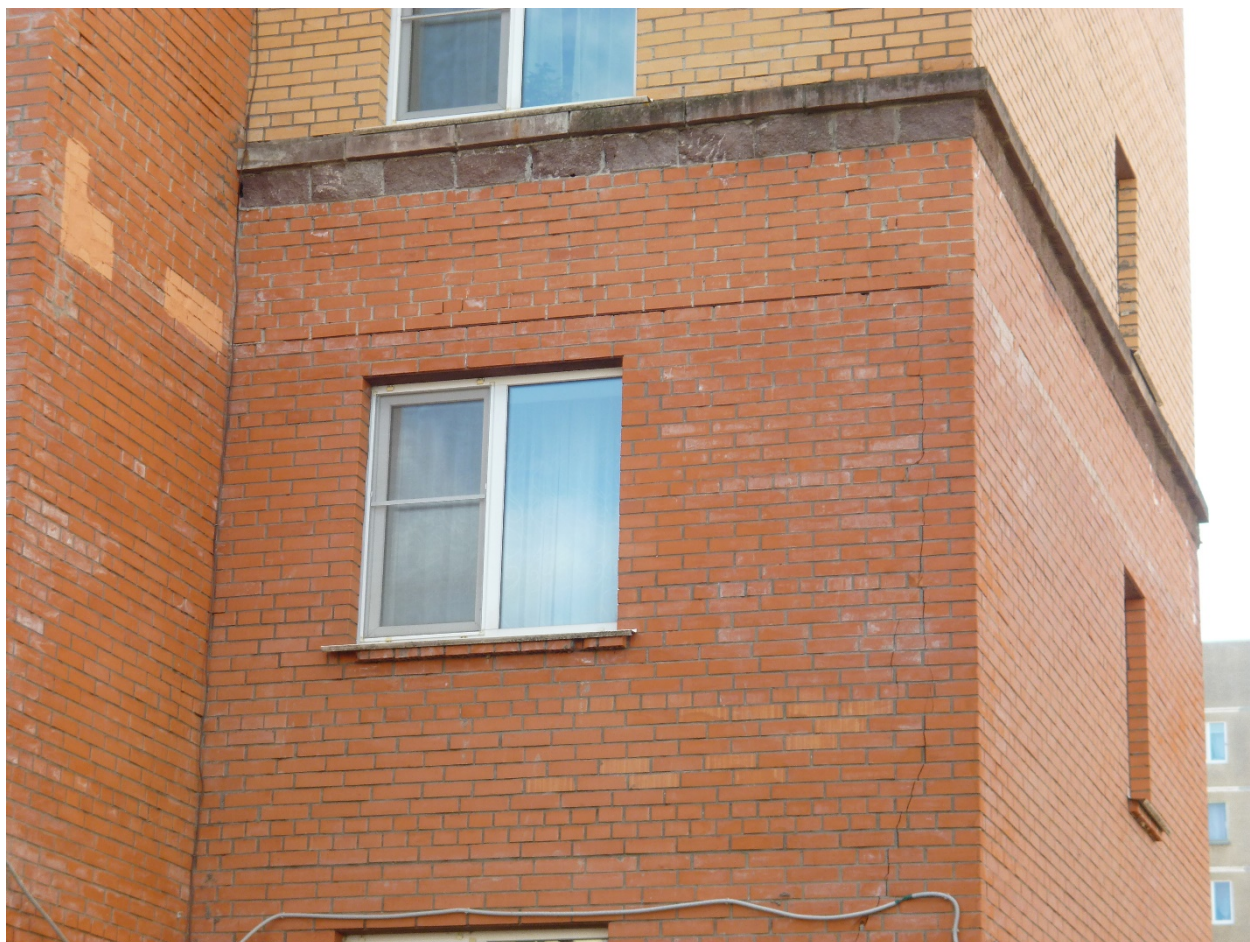
Фотофрагмент № 8 «Низкое качество кирпичной кладки, разрушение кирпича»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата
85-03.2018	03.2018			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

85-03.2018-ТО

Лист
14



Фотофрагмент № 9 «Трещины в теле кладки на углу здания»



Фотофрагмент № 10 «Трещины в теле кладки на углу здания»

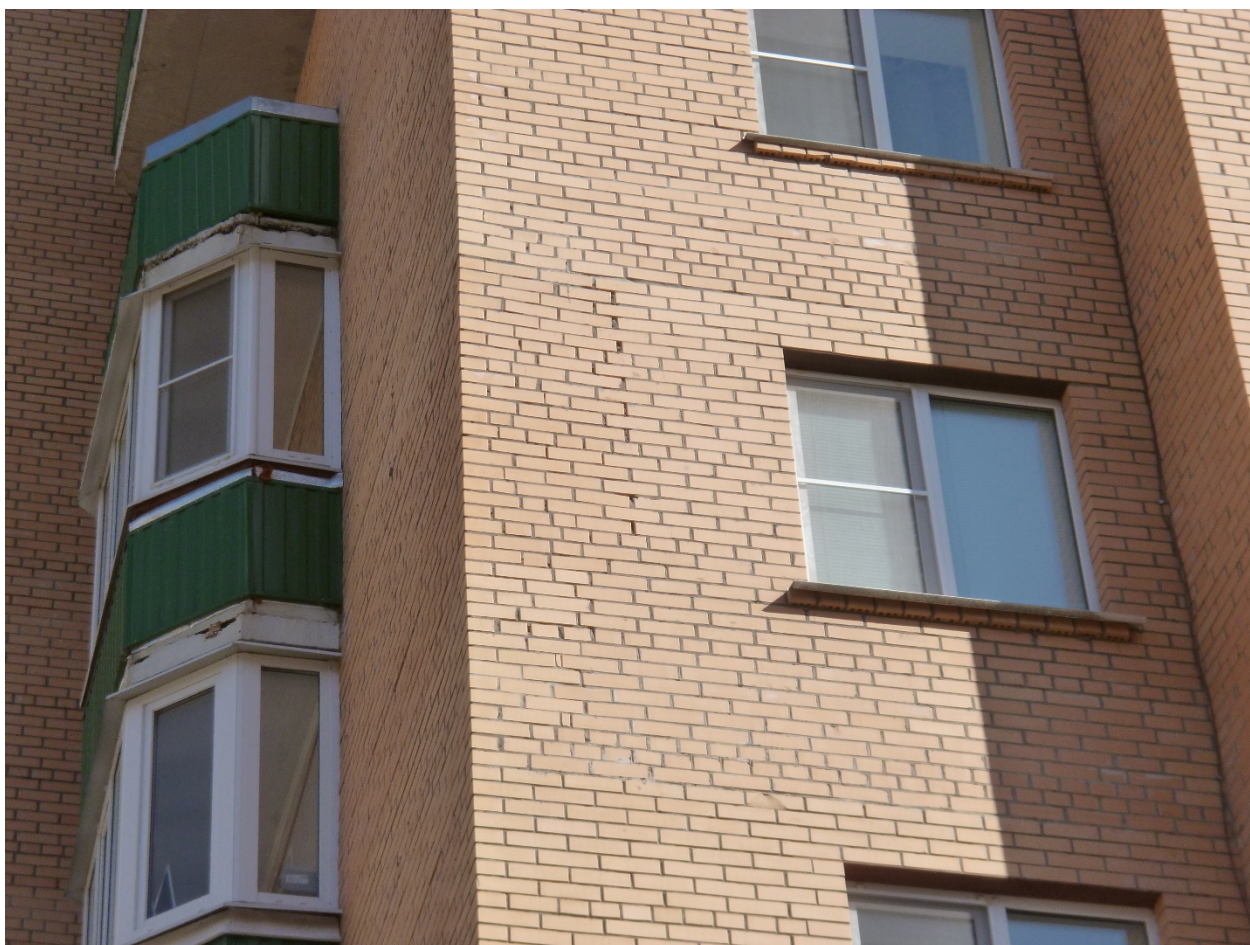
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата
85-03.2018	03.2018			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

85-03.2018-ТО

Лист
15



Фотофрагмент № 11 «Разрушения кирпича в зоне образования трещин»



Фотофрагмент № 12 «Низкое качество кирпичной кладки»

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата
85-03.2018	03.2018			

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

85-03.2018-ТО

Лист
16



Фотофрагмент № 13 «Трещины в теле кладки, низкое качество кладки»



Фотофрагмент № 14 «Трещина в теле кирпичной кладки в углу здания»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата
85-03.2018	03.2018			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

85-03.2018-ТО

Лист
17



Фотофрагмент № 15 «Разрушения кирпича»



Фотофрагмент № 16 «Высолы, трещины в теле кирпичной кладки»

Инов. № подл.	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Подпись и дата
85-03.2018			03.2018	
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

85-03.2018-ТО

Лист

18



Фотофрагмент № 17 «Трещины в теле кирпичной кладки на углу здания, высолы»



Фотофрагмент № 18 «Трещины в теле кирпичной кладки на углу здания, высолы»

Инов. № подл.	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Подпись и дата
85-03.2018			03.2018	
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

85-03.2018-ТО

Лист

19

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

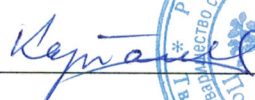
Инв. № подл.	85-03.2018	Подпись и дата	03.2018	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	85-03.2018-ТО					Лист
												20
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата								

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Наименование	Содержание
1	Основание для обследования	- Решение заказчика; - Исходные данные, предоставленные заказчиком.
2	Заказчик	Товарищество собственников жилья «Попова-19, блок 2».
3	Генеральный проектировщик	ООО «АспектПроект».
4	Месторасположение участка (площадки) строительства	Тверская область, г.Удомля, ул.Попова, д.19, блок 2
5	Исходно-разрешительная документация (предоставляются заказчиком до начала выполнения проектных работ)	1. Технический паспорт на здание (при наличии). 2. Акт осмотра здания (при наличии).
6	Отнесение объекта к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам	Не относится.
7	Требования для сбора исходных данных	Заказчику предоставить все исходные данные. Исполнителю осуществить сбор исходных данных с выездом на объект. Выполнить обмерные работы и провести техническое обследование участков фасадов (участки образования трещин) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская область, г.Удомля, ул.Попова, д.19 блок 2, в объеме, необходимом для выдачи технического заключения.
8	Основные технико-экономические показатели объекта	В соответствии с исходными данными, предоставленными заказчиком.
9	Основные требования к разработке сметной документации	Разработка не требуется.
10	Порядок согласования документации	Не требуется.
11	Срок выдачи проекта	В соответствии с п. 4 настоящего Договора.
12	Количество экземпляров документации, предоставляемых заказчику	Документация выдается: • на бумажном носителе – 2 экземпляра, • на электронном носителе

ЗАКАЗЧИК

Председатель правления
ТСЖ «Попова-19, блок 2»


А.П. Карташов



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор
ООО «АспектПроект»



В.А. Кукуть

КОПИЯ ВЫПИСКИ ИЗ РЕЕСТРА СРО

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата
85-03.2018	03.2018			

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	85-03.2018-ТО	Лист
						21

ВЫПИСКА

из реестра членов саморегулируемой организации

09 апреля 2018г.
(дата)

№ 3

Саморегулируемая организация: АС «Проектирование дорог и инфраструктуры»
основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
вид саморегулируемой организации

Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры»
полное наименование саморегулируемой организации
192012, г. Санкт-Петербург, пер. 3-й Рабфаковский, д. 5, корп. 4, литер А, оф. 4.1,

www.proectdor.ru

адрес, электронный адрес в сети интернет

СРО-П-168-22112011

регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

N п/п	Вид информации	Сведения
1	2	3
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АСПЕКТПРОЕКТ» (ООО «АСПЕКТПРОЕКТ») ИНН 6950203063 170034, Тверская область, Тверь, проспект Чайковского, дом 9, оф.519 Регистрационный номер в реестре членов: 150317/872 Дата регистрации в реестре: 15.03.2017
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 15.03.2017 вступило в силу 15.03.2017
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Действующий член Ассоциации
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору	Имеет право соответственно осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства

	подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	(кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	1 уровень ответственности
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	1 уровень ответственности
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Не приостановлено.

Генеральный директор
АС«Проектирование дорог
и инфраструктуры»
 (должность уполномоченного лица)



Иванов В.В.
 (инициалы, фамилия)