Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, интернет-сайт: www.udom-lya.ru, e-mail:** [**upravdom@udom-lya.ru**](mailto:upravdom@udom-lya.ru)**, kvplata@udom-lya.ru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Попова-18/1** | | |
| **Период: 1 квартал 2014г.** | | |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 6 283,80 |  |
| **Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО** | **30 085,70** | **1,60** |
| **Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства** | **47 047,59** | **2,50** |
| *Ежегодное техническое освидетельствование* |  |  |
| *Содержание и текущий ремонт лифта* | 47 047,59 |  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **84 454,41** | **4,48** |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *60 148,33* |  |
| *Диспетчерское обслуживание* | *6 786,57* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *17 519,51* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **66 322,18** | **3,52** |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *2 652,10* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *63 670,08* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **5 941,45** | **0,32** |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *4 831,45* |  |
| *Ремонт домофона* | *1 110,00* |  |
| **Услуги управляющей организации \*\*\*** | **165 138,26** | **2,19** |
| **НДС \*\*\*** | **39 964,97** | **0,53** |
| **Итого** | **438 954,56** | **15,12** |
|  |  |  |
| **Информация о балансе денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт"** | | |
|  | **Начислено** | **Израсходовано управляющей организацией** |
| **За 2010 год, в том числе:** | **676 933,00** | **949 361,97** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *480 129,64* |  |
| *за управление домом* | *58 803,60* |  |
| *за эксплуатацию лифта* | *137 999,76* |  |
| **За 2011 год, в том числе:** | **780 077,07** | **1 126 192,65** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *542 931,09* |  |
| *за управление домом* | *70 396,20* |  |
| *за эксплуатацию лифта* | *166 749,78* |  |
| **За 2012 года, в том числе:** | **924 480,62** | **1 109 603,14** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *630 853,20* |  |
| *за управление домом* | *86 625,84* |  |
| *за эксплуатацию лифта* | *207 001,58* |  |
| **За 2013 год, в том числе:** | **926 518,98** | **1 218 417,20** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *663 085,17* |  |
| *за управление домом* | *86 672,44* |  |
| *за эксплуатацию лифта* | *176 761,37* |  |
| **За 1 квартал 2014 года, в том числе:** | **250 445,61** | **438 954,56** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *177 014,73* |  |
| *за управление домом* | *21 679,80* |  |
| *за эксплуатацию лифта* | *51 751,08* |  |
| **Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 31.01.2014г.** | **-219 160,66** |  |
| \*\*\* Данные по услугам управляющей организации и НДС указаны по итогам 2013 года. Окончательная сумма определяется по результатам финансового года при составлении бухгалтерской отчетности. | | |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.