Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, интернет-сайт: www.udom-lya.ru, e-mail:** [**upravdom@udom-lya.ru**](mailto:upravdom@udom-lya.ru)**, kvplata@udom-lya.ru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Попова-18/1** | | |
| **Период: 2013 год** | | |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 6 283,80 |  |
| **Вывоз ТБО** | **84 991,29** | **1,13** |
| **Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства** | **187 321,93** | **2,48** |
| *Ежегодное техническое освидетельствование* | 12 000,00 |  |
| *Содержание и текущий ремонт лифта* | 175 321,93 |  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **360 403,87** | **4,78** |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *243 699,59* |  |
| *Диспетчерское обслуживание* | *15 818,32* |  |
| *Проектирование, приобретение, монтаж, ремонт узлов учета (поверка теплового счетчика и водосчетчика)* | *14 612,00* |  |
| *Реконструкция и капитальный ремонт инженерных сетей и оборудования* | *16 221,56* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *70 052,40* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **266 718,80** | **3,54** |
| *Вывоз КГО* | *5 463,26* |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *56 096,44* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *205 159,10* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **113 878,08** | **1,51** |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *36 807,07* |  |
| *Ремонт кровли (59 кв.м., 47 пог.м. оцинкованных отливов)* | *29 934,26* |  |
| *Ремонт подъездов, крылец (подъезд №3)* | *44 626,75* |  |
| *Ремонт домофона* | *2 510,00* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **165 138,26** | **2,19** |
| **НДС** | **39 964,97** | **0,53** |
| **Итого** | **1 218 417,20** | **16,16** |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.