Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, интернет-сайт: www.udom-lya.ru, e-mail:** [**upravdom@udom-lya.ru**](mailto:upravdom@udom-lya.ru)**, kvplata@udom-lya.ru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Попова-18/1** | | |
| **Период: 2012 год** | | |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 6 277,10 |  |
| **Вывоз ТБО** | **100 224,18** | **1,33** |
| **Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства** | **206 031,36** | **2,74** |
| *Ежегодное техническое освидетельствование* | 12 000,00 |  |
| *Капитальный ремонт (замена тросс-каната)* | 5 841,00 |  |
| *Содержание и текущий ремонт лифта* | 188 190,36 |  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **305 805,61** | **4,06** |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *233 576,63* |  |
| *Проектирование, приобретение, монтаж, ремонт узлов учета (поверка водосчетчика)* | *1 850,00* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *70 378,98* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **256 873,38** | **3,41** |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ (доставка песка)* | *1 037,22* |  |
| *Вывоз КГО* | *13 021,69* |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *52 298,94* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *190 515,53* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **35 784,07** | **0,48** |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *33 234,07* |  |
| *Ремонт домофона* | *2 550,00* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **172 494,71** | **2,29** |
| **НДС** | **32 389,84** | **0,43** |
| **Итого** | **1 109 603,14** | **14,73** |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.