

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: Тверская область, г. Удомля, ул. Попова, д.18/1

г.Удомля

06 октября 2014 года

Общая площадь жилых и нежилых помещения – 6283,8 кв.м. Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании (квартиры №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 68, 69, 71, 76, 77, 78, 81, 83, 84, 85, 86, 91, 93) составляет 4588,24 кв.м. (73% от общей площади помещений в многоквартирном доме). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Решения собственников принимались до 05.10.2014г.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Заключение договора с управляющей организацией.
4. Установление порядка расчета платы за эксплуатацию лифта.
5. Выборы уполномоченного представителя собственников по взаимодействию с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области по вопросам капитального ремонта общего имущества и ведения специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Решение по вопросам повестки дня:

По вопросу №1:

Выбрать счетную комиссию в составе: С.И.Бокань, кв.51; Ж.В.Лукьянец, кв.20; Д.Е.Потапов, кв.62; А.А.Соловьев, кв.8.

Результат голосования:

- «ЗА» - 4531,59 голосов (98,77% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,65 голосов (1,23% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение принято.

По вопросу №2:

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывается счетной комиссией (1 голос = 1 кв.м.).

Результат голосования:

- «ЗА» - 4451,43 голосов (97,02% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 136,82 голосов (2,98% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение принято.

По вопросу №3:

Заключить договор управления с ООО «Управляющая организация «Умный дом». Утвердить проект договора управления, включая следующие условия:

- установить срок управления домом по 31.12.2018г.,

- установить на период по 31.12.2014 года плату за жилое помещение в размере 17,50 руб./кв.м. без учета платы за эксплуатацию лифта и 5650,00 руб. – плата за эксплуатацию лифта,
- управляющая организация вправе не чаще одного раза в год изменить плату за содержание и ремонт жилого помещения. При этом индекс удорожания к планово-договорной стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества не может превышать индекс потребительских цен на товары и услуги за истекший период, определяемый по данным Росстата РФ.

Результаты голосования:

- «ЗА» - 3971,44 голосов (86,56% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 616,80 голосов (13,44% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение принято.

По вопросу №4:

Освободить от оплаты за эксплуатацию лифта собственников помещений на 1 этаже. Оплату за эксплуатацию лифта взимать в равном размере с каждой квартиры в подъезде.

Результат голосования:

- «ЗА» - 4149,44 голосов (90,44% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 438,80 голосов (9,56% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение принято.

По вопросу №5:

Выбрать уполномоченным представителем собственников по взаимодействию с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области по вопросам капитального ремонта общего имущества и ведения специального счета для формирования фонда капитального ремонта Боканя Сергея Ивановича, собственника квартиры №51.

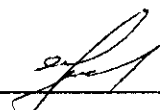
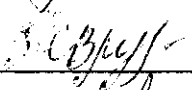
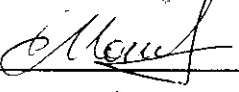

Результат голосования:

- «ЗА» - 4540,74 голосов (98,96% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 47,50 голосов (1,04% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение принято.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре и хранится у управляющей организации.

Счетная комиссия:

	С.И.Бокань
	Ж.В.Лукьянец
	Д.Е.Потапов
	А.А.Соловьев