

**ПРОТОКОЛ №1/2020**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г.Удомля, ул.Попова, д.18/1**

г. Удомля

05 октября 2020г.

**Дата и место проведения собрания:**

- дата начала проведения собрания - 31 августа 2020г.,
- дата окончания проведения собрания - 30 сентября 2020г.
- место проведения собрания:
  - очная часть собрания проведена 31.08.2020г. в 19.00 на площадке у подъезда №3, голосование на очной части собрания не проводилось,
  - бланки решений передавались по адресу ул.Попова, д.18/1, кв.23,82,89,93,
- дата окончания проведения собрания - 30 сентября 2020г.

**Адрес многоквартирного дома** – г.Удомля, ул.Попова, д.18/1.  
**Вид общего собрания** - внеочередное.  
**Форма проведения общего собрания** - очно-заочное.  
**Инициаторы проведения собрания** - ООО «Управляющая организация «Умный дом», ОГРН 1066908022972.  
**Общая площадь помещений в доме** – 6289,7 кв.м.  
**Общее количество голосов собственников помещений** – 6289,7 (1 голос=1 кв.м.).

**Присутствующие лица:** 101 собственник согласно приложению №3 к настоящему протоколу. Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 4638,25 (73,74% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Подсчет голосов производился счетной комиссией.

**Приглашенные лица на очном обсуждении:** П.А.Кантор, руководитель ООО «Управляющая организация «Умный дом».

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии. Определение порядка подсчета голосов.
4. О проведении работ по капитальному ремонту общего имущества.
5. Установление предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
6. О финансировании работ по капитальному ремонту крыши.
7. Об определении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

**Обсудили:** по обращению жильцов подъезда №3 в связи с жалобами на промерзание торцевой стены управляющей организацией было заказано проектирование капитального ремонта фасада дома с целью восстановления его эксплуатационных характеристик путем утепления. Проектная документация 418-07.2020 была разработана ООО «АспектПроект».

**Решения по вопросам повести дня.**

**Вопрос №1:** Избрание председателя собрания.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания М.Н.Михайленко, кв.89.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

**Вопрос №2:** Избрание секретаря собрания.

РЕШИЛИ выбрать секретарем собрания А.А.Седова, кв.93.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

**Вопрос №3:** Избрание счетной комиссии. Определение порядка подсчета голосов.

РЕШИЛИ выбрать счетную комиссию в составе: В.Б.Быков, кв.82, А.И.Шинкарь, кв.23. Подсчет голосов произвести из соотношения 1 голос = 1 кв.м.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

**Вопрос №4:** О проведении работ по капитальному ремонту общего имущества.

РЕШИЛИ выполнить в 2020-2021 году капитальный ремонт фасада, включая разработку проектно-сметной документации, ремонтные работы и осуществление строительного контроля.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 4507,15 голосов (97,17% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; 71,66% от числа голосов всех собственников помещений в доме),
- «ПРОТИВ» - 131,1 голосов (2,83% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

**Вопрос №5:** Установление предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ установить предельную стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере 1,5 млн.рублей согласно Сводного сметного расчета 418-07.2020-СМ.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 4507,15 голосов (97,17% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; 71,66% от числа голосов всех собственников помещений в доме),
- «ПРОТИВ» - 131,1 голосов (2,83% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

**Вопрос №6:** О финансировании работ по капитальному ремонту крыши.

РЕШИЛИ Финансирование работ по капитальному ремонту крыши произвести за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете управляющей организации – ООО «Управляющая организация «Умный дом».

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 4507,15 голосов (97,17% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; 71,66% от числа голосов всех собственников помещений в доме),



- «ПРОТИВ» - 131,1 голосов (2,83% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

**Вопрос №7:** Об определении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ определить лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада М.Н.Михайленко (кв.89), А.И.Шинкаря (кв.23).

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 4572,45голосов (98,58% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 65,8 голосов (1,42% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Настоящий протокол передается на хранение в ГУ «ГЖИ» Тверской области. Копия передается на хранение в управляющую организацию.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Список присутствующих лиц.
4. Письменные решения собственников.

Председатель собрания



М.Н.Михайленко

« 05 » сентября 2020г.

Секретарь собрания



А.А.Седов

« 05 » сентября 2020г.

Счетная комиссия



В.Б.Быков

« 05 » сентября 2020г.



А.И.Шинкарь

« 05 » сентября 2020г.