

**ПРОТОКОЛ №1/2016**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г.Удомля, ул.Попова, д.18/1**

г. Удомля

03 мая 2016г.

**Дата и место проведения собрания:**

- дата начала проведения собрания – 21 апреля 2016г.,
- дата окончания проведения собрания - 30 апреля 2016г.
- место проведения собрания – бланки решений собственников передавались по адресу ул.Попова, д.18/1, кв.20,62.

**Адрес многоквартирного дома – г.Удомля, ул.Попова, д.18/1.**

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения общего собрания - заочное.

Инициатор проведения собрания – ООО «Управляющая организация «Умный дом», ОГРН 1066908022972.

Общая площадь помещений в доме – 6285,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений – 6285,00 (1 кв.м.=1 голос).

**Присутствующие:** 99 собственников согласно приложению №3 к настоящему протоколу. Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 4503,02.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Подсчет голосов производился счетной комиссией.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии и определение порядка подсчета голосов.
3. Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
4. Выбор кредитной организации для открытия спецсчета.
5. Выбор лица, уполномоченного на открытие спецсчета и совершения операций по нему.

**Вопрос №1:** Выборы председателя и секретаря собрания.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания Ж.В.Лукиянец, кв.20; секретарем собрания Д.Е.Потапова, кв.62.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 4431,57 голосов (98,41% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71,45 голосов (1,59% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**Вопрос №2:** Выборы счетной комиссии и определение порядка подсчета голосов.

РЕШИЛИ выбрать счетную комиссию в составе: А.А.Соловьев, кв.19; Д.Г.Поляков, кв.84. Подсчет голосов произвести из соотношения 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 4366,57 голосов (96,97% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 65 голосов (1,44% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71,45 голосов (1,59% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**Вопрос №3:** Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ изменить владельца специального счета с Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области на ООО «Управляющая организация «Умный дом», осуществляющее управление многоквартирным домом на основании договора управления.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 4273,72 голосов (94,91% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 65 голосов (1,44% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 164,3 голосов (3,65% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**Вопрос №4:** Выбор кредитной организации для открытия спецсчета.

РЕШИЛИ выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО «Сбербанк России».

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 4202,27 голосов (93,32% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 136,45 голосов (3,03% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 164,3 голосов (3,65% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**Вопрос №5:** Выбор лица, уполномоченного на открытие спецсчета и совершения операций по нему.

РЕШИЛИ выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершения операций по нему – руководителя управляющей организации.

Результаты голосования собственников:


- «ЗА» - 4122,02 голосов (91,54% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 216,7 голосов (4,81% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 164,3 голосов (3,65% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Место хранения протокола: офис управляющей организации по адресу г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, оф.9.

Приложения к протоколу:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Список собственников, присутствовавших на собрании.
4. Решения собственников

Председатель собрания

Ж.В.Лукьянец 


« 3 » мая 2016г.

Секретарь собрания

Д.Е.Потапов 

« 3 » мая 2016г.

Счетная комиссия:

А.А.Соловьев 

« 03 » мая 2016г.

Д.Г.Поляков 

« 03 » мая 2016г.