

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме по адресу:**  
**г.Удомля Тверской области, ул.Новая, д.10а, корп.2**

г.Удомля

20 марта 2008г.

**Присутствовали:**

Собственники помещений в жилом доме, обладающие суммой долей в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме в размере 73,06 %.

**Повестка дня:**

1. Выборы органов управления собранием.
2. Выборы способа управления домом.
3. Утверждение расчета стоимости расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества на 2008г. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
4. Разное.

**1. Выборы органов управления собранием.**

**Решили:**

- 1.1. Председателем собрания выбрать Гриневича Ю.Г. – собственника квартиры №18.
- 1.2. Секретарем собрания выбрать Румянцева А.П. – собственника квартиры №19.

*Голосование «за» - единогласно.*

**2. Выборы способа управления домом.**

**Решили:**

- 2.1. На основании ст.161 ЖК РФ выбрать способом управления многоквартирного дома по адресу г.Удомля, ул. Новая, д.10а,корп.2 управление управляющей организацией.

*Голосование «за» - единогласно*

- 2.2. Выбрать управляющей организацией сроком на один год ООО «Управляющая организация «Умный дом».

*Голосование «за» - единогласно*

- 2.3. Утвердить форму договора управления многоквартирным домом.

*Голосование «за» - единогласно*

**3. Утверждение расчета стоимости расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества на 2008г. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.**

**Решили:**

Утвердить расчет стоимости расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества на 2008г. Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере 8.64 руб. с кв.м. общей площади квартиры.

*Голосование «за» - единогласно*

- 4.1. Выбрать старшим по дому и уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании, Гриневича Юрия Герониевича, кв.18.

*Голосование «за» - единогласно*

4.2. Утвердить местом размещения информации о проведении общих собраний площадку 1 этажа. Утвердить местом хранения протоколов общих собраний, связанных с деятельностью ООО «Управляющая организация «Умный дом», офис управляющей организации.

*Голосование «за» - единогласно.*

*Председатель собрания*



*Ю.Г.Гриневич*

*Секретарь собрания*



*А.П.Румянцев*