

ПРОТОКОЛ №1/2022
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г.Удомля, ул.Новая, д.10а, корп.2

г. Удомля

06 июня 2022г.

Дата и место проведения собрания:

- дата начала проведения собрания - 16 мая 2022г.,
- дата окончания проведения собрания - 05 июня 2022г.
- место проведения собрания:
 - очная часть собрания проведена 16.05.2022г. в 19.00 на детско-спортивной площадке, голосование на очной части собрания не проводилось,
 - бланки решений передавались по адресу ул.Новая, д.10а, корп. 2, кв.1,7,10,12,19 до 19 часов 05 июня 2022г.

Адрес многоквартирного дома – г.Удомля, ул.Новая, д.10а, корп.2.

Вид общего собрания - внеочередное.

Форма проведения общего собрания - очно-заочное.

Инициаторы проведения собрания - ООО «Управляющая организация «Умный дом», ОГРН 1066908022972.

Общая площадь помещений в доме – 1551,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений – 1551,1 (1голос=1кв.м.).

Присутствующие лица: 19 собственников согласно приложению №3 к настоящему протоколу. Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 1193,32 (76,93% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Подсчет голосов производился счетной комиссией.

Приглашенные лица: П.А.Кантор, руководитель ООО УО «Умный дом».

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии. Определение порядка подсчета голосов.
4. О проведении ремонта дворовой дороги.
5. О финансировании работ по ремонту дворовой дороги.
6. Об установлении целевого взноса для обеспечения финансирования ремонта дворовой дороги.

Решения по вопросам повести дня.

Вопрос №1: Выборы председателя собрания.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания С.А.Обатурова, кв.10.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 1140,7 голосов (95,59% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 52,62 голосов (4,41% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Вопрос №2: Выборы секретаря собрания.

РЕШИЛИ выбрать секретарем собрания М.Е.Соловьева, кв.1.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 1140,7 голосов (95,59% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 52,62 голосов (4,41% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Вопрос №3: Выборы счетной комиссии. Определение порядка подсчета голосов.

РЕШИЛИ выбрать счетную комиссию в составе: А.П.Румянцев, кв.19; В.М.Садыков, кв.12; А.А.Виноградов, кв.7. Подсчет голосов произвести из соотношения 1 голос = 1 кв.м.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 1034,8 голосов (86,72% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 158,52 голосов (13,28% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Вопрос №4: О проведении ремонта дворовой дороги.

РЕШИЛИ выполнить ремонт дворовой дороги согласно прилагаемой схеме. Поручить ООО «Управляющая организация «Умный дом» выступить заказчиком по договору на ремонт дороги.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 948,7 голосов (79,5% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 201,57 голосов (16,89% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,05 голосов (3,61% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №5: О финансировании работ по ремонту дворовой дороги.

РЕШИЛИ финансирование ремонта дворовой дороги произвести за счет средств собственников помещений.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 779,6 голосов (65,33% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 370,67 голосов (31,06% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,05 голосов (3,61% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №6: Об установлении целевого взноса для обеспечения финансирования ремонта дворовой дороги.

РЕШИЛИ установить целевой взнос для обеспечения финансирования ремонта дворовой дороги в размере 3450 рублей с одного жилого или нежилого помещения согласно прилагаемому расчету. Управляющей организации включить начисление

целевого взноса отдельной строкой в платежный документ по оплате за жилое помещение за июнь 2022г.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 779,6 голосов (65,33% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 308,72 голосов (25,87% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105 голосов (8,8% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Настоящий протокол передается на хранение в ГУ «ГЖИ» Тверской области. Копия хранится в офисе управляющей организации.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Список присутствующих лиц.
4. Схема ремонта
5. Письменные решения собственников.

Председатель собрания

С.А.Обатуров

« 06 » 06 2022г.

Секретарь собрания

М.Е.Соловьев

« 06 » 06 2022г.

Счетная комиссия:

А.П.Румянцев

« 06 » 06 2022г.

В.М.Садыков

« 06 » 06 2022г.

А.А.Виноградов

« 06 » 06 2022г.