Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, интернет-сайт: www.udom-lya.ru, e-mail:** **upravdom@udom-lya.ru****, kvplata@udom-lya.ru**

|  |
| --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Мичурина-1** |
| **Период: 2012 год** |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 6 694.40 |   |
| **Вывоз ТБО** | **106 965.18** | **1.33**  |
| **Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства** | **200 190.36** | **2.49**  |
| *Ежегодное техническое освидетельствование* | *12 000.00* |  |
| *Содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание* | *188 190.36* |  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **396 491.76** | **4.94**  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *294 549.93* |  |
| *Реконструкция и капитальный ремонт инженерных сетей и оборудования (замена трубопровода ГВС по подвалу на полипропилен)* | *25 718.72* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *76 223.11* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **313 106.10** | **3.90**  |
| Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска | 359.87 |   |
| *Вывоз КГО* | *13 891.04* |  |
| *Дезинсекция и дератизация* | *422.00* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *298 433.19* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **251 838.88** | **3.13**  |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *36 989.64* |  |
| *Ремонт межпанельных швов (396 пог.м.)* | *138 600.00* |  |
| *Ремонт подъездов, крылец (подъезд №1)* | *76 249.24* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **183 962.11** | **2.29**  |
| **НДС** | **34 543.10** | **0.43**  |
| **Итого** | **1 487 097.50** |  |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.