

ПРОТОКОЛ №1/2021
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г.Удомля, ул.Мичурина, д.1

г. Удомля

11 мая 2021г.

Дата и место проведения собрания:

- дата начала проведения собрания - 19 апреля 2021г.,
- дата окончания проведения собрания - 10 мая 2021г.
- место проведения собрания:
 - очная часть собрания проведена 19.04.2021г. в 19.00 на площадке перед подъездом №2,
 - бланки решений передавались по адресу ул.Мичурина, д.1, кв.46, 81 до 19.00 часов 09 мая 2021г.

Адрес многоквартирного дома – г.Удомля, ул.Мичурина, д.1.

Вид общего собрания - внеочередное.

Форма проведения общего собрания - очно-заочное.

Инициаторы проведения собрания - ООО «Управляющая организация «Умный дом», ОГРН 1066908022972.

Общая площадь помещений в доме – 6693,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений – 6693,9 (1 голос=1 кв.м.).

Присутствующие лица: 132 собственника согласно приложению №3 к настоящему протоколу. Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 3740,58 (55,88% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Подсчет голосов производился счетной комиссией.

Приглашенные лица: руководитель ООО «Управляющая организация «Умный дом» П.А.Кантор.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии. Определение порядка подсчета голосов.
4. Об участии в Программе поддержки общественных и гражданских инициатив.
5. Определение суммы вклада населения и механизма сбора средств жителей.

Обсудили:

- информацию Администрации Удомельского городского округа исх.№04-01-04/100 от 03.04.2021г. о реализации Программы гражданских инициатив,
- проектную документацию 441-09.2020 «Ремонт дворовой территории по ул. Мичурина д. 1 по г. Удомля, Тверская область».

Решения по вопросам повестки дня.

Вопрос №1: Избрание председателя собрания.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания В.Н.Довбенко, кв.46.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3593,65 голосов (96,07% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 19,57 голосов (0,53% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 127,36 голосов (3,4% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №2: Избрание секретаря собрания.

РЕШИЛИ выбрать секретарем собрания Т.Ю.Степанову, кв.81.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3593,65 голосов (96,07% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 19,57 голосов (0,53% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 127,36 голосов (3,4% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №3: Избрание счетной комиссии. Определение порядка подсчета голосов.

РЕШИЛИ выбрать счетную комиссию в следующем составе: Н.К.Крупинов, кв.25, О.В.Капаева, кв.28, Е.А.Гераскина, кв.87, Т.В.Бойцова, кв.88. Подсчет голосов произвести из соотношения 1 голос = 1 кв.м.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3691,71 голосов (98,69% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 19,57 голосов (0,53% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,3 голосов (0,78% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №4: Об участии в Программе поддержки общественных и гражданских инициатив.

РЕШИЛИ принять участие в Программе поддержки общественных и гражданских инициатив на территории Удомельского городского округа с проектом «Ремонт дворовой территории по ул.Мичурина д.1 по г.Удомля, Тверская область».

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3255,01 голосов (87,02% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 384,77 голосов (10,29% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 100,8 голосов (2,69% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №5: Определение суммы вклада населения и механизма сбора средств жителей.

РЕШИЛИ утвердить сумму вклада населения на реализацию проекта в размере 10% от сметной стоимости работ.

Утвердить следующий порядок сбора средств населения:

- Включить в состав платежного документа целевой взнос в размере 2400 рублей с квартиры, оплачиваемый равными ежемесячными платежами (200 руб.) в течение 12 месяцев, начиная с апреля 2021г.
- Поручить управляющей организации оплатить оставшуюся (до 10%) долю населения за счет средств, собираемых за содержание жилого помещения.

Результаты голосования собственников:

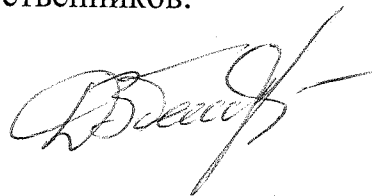
- «ЗА» - 3324,56 голосов (88,88% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 384,77 голосов (10,29% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,25 голосов (0,83% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Настоящий протокол передается на хранение в ГУ «ГЖИ» Тверской области. Копия передается на хранение в управляющую организацию.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Список присутствующих лиц.
4. Письмо исх.№04-01-04/100 от 03.04.2021г.
5. Письменные решения собственников.

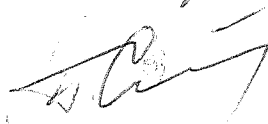
Председатель собрания



В.Н.Довбенко

«11» 05 2021г.

Секретарь собрания



Т.Ю.Степанова

«11» 05 2021г.

Счетная комиссия

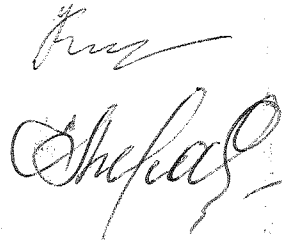


Н.К.Крупинов

«11» 05 2021г.

О.В.Капаева

«11» 05 2021г.



Е.А.Гераскина

«11» 05 2021г.

Т.В.Бойцова



«11» 05 2021г.

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ УЛ.МИЧУРИНА, Д.1 В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ

Инициатор проведения собрания – ООО «Управляющая организация «Умный дом».

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии. Определение порядка подсчета голосов.
4. Об участии в Программе поддержки общественных и гражданских инициатив.
5. Определение суммы вклада населения и механизма сбора средств жителей.

Дата проведения очной части собрания: **19 апреля 2021г. в 19.00 часов.**

Место проведения собрания: **площадка у подъезда №2.**

Дата окончания приема бланков решений: **10 мая 2021г. в 19.00 часов.**

*Документы, подготовленные к собранию, разложены по почтовым ящикам.
Также с документами можно ознакомиться в офисе управляющей
организации по адресу пр.Курчатова, д.10а, пом.9*

ООО УО «Умный дом», 04.04.2021г.



Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая организация «Умный дом»

Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, +79056003663, тел./факс (48255) 54074, 20111
www.gkh-udomlya.ru, e-mail: upravdom@gkh-udomlya.ru, kvplata@gkh-udomlya.ru

Уважаемые жильцы дома по ул.Мичурина, д.1!

Администрация Удомельского городского округа проинформировала управляющую организацию о включении ремонта дворовой территории Вашего дома в муниципальную Программу поддержки гражданских инициатив. Программа предусматривает софинансирование ремонтных работ со стороны жильцов в размере не менее 10% стоимости. Остальная часть оплачивается за счет средств Калининской АЭС в рамках реализации программы «Праздник нашего двора». Проектно-сметная документация разработана проектной организацией ООО «АспектПроект». Общая стоимость проекта по смете, рассчитанной Региональным центром по ценообразованию составляет 5,4 млн.рублей.

Мы обязательно должны принять участие в программе, поскольку иным путем получить столь значительные средства на ремонт автодороги и устройство новой парковки не сможем. Кроме того, не все желающие дома были включены в программу в связи с ограниченностью финансирования.

Понятно, что любые дополнительные расходы положительных эмоций не вызывают. В связи с этим предлагаем рассмотреть достаточно мягкий вариант финансового участия жильцов:

Целевой взнос на участие в программе в размере 2400 рублей с квартиры, выплачиваемый равными платежами в размере 200 рублей в месяц в течение одного года (с апреля 2021г. по март 2022г.). Общий целевой взнос составит 259,2 тыс.руб. Оставшуюся сумму в размере 280,8 тыс.рублей заплатит управляющая организация.

**Обсуждение участия в программе благоустройства
состоится 19 апреля в 19.00 часов во дворе дома.**

Управляющая организация «Умный дом»



Приложение №4
к протоколу №1/2021 от 11.05.2021г. общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Мичурина, д.1

**АДМИНИСТРАЦИЯ
УДОМЕЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Управляющему ИП ООО «Умный дом»
П.А.Кантору

ул. Попова, 22, г. Удомля Тверская обл., 171841

Телефон: (48 255) 5-43-35, 5-37-45,

Факс: (48 255) 5-40-50

e-mail: raivlast@udomlya-region.ru

info@udomlya-region.ru

ИНН 6908016574 КПП 690801001

ОГРН 1166952075212 ОКПО 06133601

№ 04-01-04/100 от 09.04.2021

на № _____ от _____ г.

Уважаемый Павел Александрович!

Доводим до Вашего сведения, что МКД по адресам: ул. Попова д. 19 и ул. Мичурина д. 1 включены в «Программу гражданских инициатив», просим предоставить протоколы общего собрания о принятии решения участия в данной программе с долей финансирования не менее 10% от суммы проекта.

Заместитель главы
Удомельского городского округа

Д.А. Слобожанинова