

ПРОТОКОЛ №1/2017
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г.Удомля, ул.Мичурина, д.1

г. Удомля

02 мая 2017г.

Дата и место проведения собрания:

- дата начала проведения собрания - 21 апреля 2017г.,
- дата окончания проведения собрания - 30 апреля 2017г.
- место проведения собрания:
 - очная часть собрания проведена 26 апреля 2017г. в 19.00 часов на площадке перед подъездом №2,
 - бланки решений собственников передавались по адресу ул.Мичурина, д.1, кв. 81, 87, 88 до 19.00 часов 30 апреля 2017г.

Адрес многоквартирного дома – г.Удомля, ул.Мичурина, д.1.

Вид общего собрания - внеочередное.

Форма проведения общего собрания - очно-заочное.

Инициаторы проведения собрания - ООО «Управляющая организация «Умный дом», ОГРН 1066908022972.

Общая площадь помещений в доме – 6683,34 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений – 6683,34 (1кв.м.=1 голос).

Присутствующие: 190 собственников согласно приложению №3 к настоящему протоколу. Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 4899,41 (73,31% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме). Одно решение собственника признано недействительным в связи с отсутствием доверенности. За несовершеннолетних собственников квартир №45,48,71,80,99 в собрании принимали участие законные представители.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Подсчет голосов производился счетной комиссией.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии. Определение порядка подсчета голосов.
4. О выполнении ремонта дворовой территории.
5. О проведении работ по капитальному ремонту дома.
6. Утверждение сметы на капитальный ремонт крыши.
7. О финансировании работ по капитальному ремонту.
8. Об определении лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.
9. Об энергосервисном договоре.
10. О способе уведомления о проведении общего собрания собственников, решениях, принятых на общем собрании и месте хранения протоколов общих собраний.

Вопрос №1: Избрание председателя.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания В.И.Ружевиц, кв.56.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 4766,0 голосов (97,28% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 133,41 голосов (2,72% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №2: Избрание секретаря собрания.

РЕШИЛИ выбрать секретарем собрания В.Н.Довбенко, кв.46.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 4766,0 голосов (97,28% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 133,41 голосов (2,72% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №3: Избрание счетной комиссии, определение порядка подсчета голосов.

РЕШИЛИ выбрать счетную комиссию в составе: Т.Ю.Степанова, кв.81; Е.А.Гераскина, кв.87; Т.В.Бойцова, кв.88. Подсчет голосов произвести из соотношения 1 голос = 1 кв.м.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 4782,11 голосов (97,61% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 58,8 голосов (1,2% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,50 голосов (1,19% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №4: О выполнении ремонта дворовой территории.

РЕШИЛИ выполнить ремонт дворовой территории многоквартирного дома, проезда к дворовой территории многоквартирного дома по адресу ул.Мичурина-1:

- ремонт дворового проезда;
- ремонт тротуаров;
- устройство парковок.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 4769,51 голосов (97,35% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 71,4 голосов (1,46% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,50 голосов (1,19% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №5: О проведении работ по капитальному ремонту дома.

РЕШИЛИ выполнить капитальный ремонт крыши в два этапа: подъезды №2,3 не позднее 2017 года, подъезд №1 не позднее 2018 года.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 4784,07 голосов (97,65% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 27,34 голосов (0,56% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88,0 голосов (1,79% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №6: Утверждение сметы на капитальный ремонт крыши.

РЕШИЛИ утвердить смету на капитальный ремонт крыши в сумме 1879308 рублей (прилагается).

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 4607,87 голосов (94,05% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 86,14 голосов (1,76% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 205,4 голосов (4,19% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №7: О финансировании работ по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ финансирование работ по капитальному ремонту крыши произвести за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 4813,37 голосов (98,24% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 27,34 голосов (0,56% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,7 голосов (1,2% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №8: Об определении лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ определить лицами, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту В.Н.Довбенко, кв.46 и Р.Н.Касимову, кв.35.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 4781,91 голосов (97,60% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117,5 голосов (2,4% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №9: Об энергосервисном договоре.

РЕШИЛИ наделить управляющую организацию полномочиями по заключению в интересах собственников энергосервисного договора от своего имени на следующих условиях:

- величина плановой экономии тепловой энергии на отопление в период действия энергосервисного договора – 18%,
- цена энергосервисного договора – 253862.41 рублей;
- оплата цены договора производится за счет экономии, получаемой от разницы в начислении платы за отопление по нормативу и оплаты за потребленную тепловую энергию по прибору учета; экономия распределяется в соотношении: 90% на оплату цены энергосервисного договора, 10% на снижение начисления платы за отопление;
- срок действия энергосервисного договора – до полной оплаты цены договора.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 4381,49 голосов (89,43% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 208,82 голосов (4,26% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 309,1 голосов (6,31% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №10: О способе уведомления о проведении общего собрания собственников, решениях, принятых на общем собрании и месте хранения протоколов общих собраний.

РЕШИЛИ уведомление собственников помещений о проведении общего собрания, а также о решениях, принятых на общем собрании, осуществляется путем размещения информации на досках объявлений. Протоколы общих собраний передаются на хранение в управляющую организацию.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 4840,71 голосов (98,8% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,7 голосов (1,2% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Настоящий протокол хранится в офисе управляющей организации по адресу г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, оф.9.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Список собственников, присутствовавших на собрании.
4. Смета на капитальный ремонт крыши.
5. Решения собственников.

Председатель собрания

В.И.Ружевиц

« 03 » 05 2017г.

Секретарь собрания

В.Н.Довбенко

« 02 » 05 2017г.

Счетная комиссия:

Т.Ю.Степанова

« 02 » 05 2017г.

Е.А.Гераскина

« 02 » 05 2017г.

Т.В.Бойцова

« 02 » 05 2017г.