

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Удомля Тверской области, ул.Мичурина, д.1,
проведенного в очно-заочной форме

г. Удомля

01 февраля 2016г.

Инициаторы собрания: В.И.Ружевиц, кв.56; Т.Ю.Степанова, кв.81; Е.А.Гераскина, кв.87; Т.В.Бойцова, кв.88.

Дата, время и место проведения очной части собрания – 14 января 2016г. в 18.30 часов, актовый зал школы №4.

Решения собственников принимались по 31.01.2016г.

Получено 195 решения собственников.

Собственники квартир №3, 45, 99 (несовершеннолетние дети) принимали участие в голосовании через законного представителя.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 6685,9 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании (квартиры №2, 3, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 24, 26, 27, 28, 30, 31, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108) составляет 5039,52 кв.м. (75,38% от общей площади помещений в многоквартирном доме). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Подсчет голосов производился счетной комиссией.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии. Определение порядка подсчета голосов.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
4. Определение владельца специального счета.
5. Определение размера взноса на проведение капитального ремонта.
6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Определение перечня работ при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и установление сроков работ по капитальному ремонту.

Решения по вопросам повестки дня:

По вопросу №1:

Принято решение выбрать председателем собрания В.И.Ружевиц, кв.56; секретарем собрания В.Н.Довбенко, кв.46.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 4941,52 голосов (98,06% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 98 голосов (1,94% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

По вопросу №2:

Принято решение выбрать счетную комиссию в составе: Т.Ю.Степанова, кв.81; Е.А.Гераскина, кв.87; Т.В.Бойцова, кв.88.

Подсчет голосов произвести из соотношения 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 4961,12 голосов (98,44% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 78,40 голосов (1,56% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

По вопросу №3:

Принято решение об изменении с 1 февраля 2016г. способа формирования фонда капитального ремонта на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 4945,64 голосов (98,14% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; 73,97% от числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,88 голоса (1,86% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

По вопросу №4:

Принято решение определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта – ООО «Управляющая организация «Умный дом», осуществляющее управление домом.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 4886,84 голосов (96,97% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; 73,09% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме),
- «ПРОТИВ» - 58,60 голосов (1,16% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 94,08 голоса (1,87% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

По вопросу №5:

Принято решение установить взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Тверской области. Производить оплату взноса на капремонт на специальный счет с февраля 2016 года.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 4984,64 голосов (98,91% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,88 голоса (1,09% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

По вопросу №6:

Принято решение выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО «Сбербанк России».

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 4906,51 голосов (97,36% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 58,60 голосов (1,16% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,41 голоса (1,48% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

По вопросу №7:

Принято решение выполнить в 2018 году капитальный ремонт крыши.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 4984,64 голосов (98,91% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 19,60 голосов (0,39% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,28 голоса (0,70% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

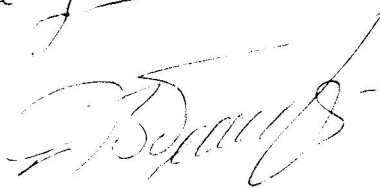
Настоящий протокол составлен в трех экземплярах: один направляется в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области, один передается в банк для открытия специального счета, один хранится у управляющей организации.

Председатель собрания



В.И.Ружеви́ч, кв.56

Секретарь собрания



В.Н.Довбенко, кв.46