



Примерная форма, рекомендованная приказом  
Минстроя России от 31.07.2014г. №411/пр

**Отчет**  
**управляющей организации о выполненных за 2018 год работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом**  
**по адресу ул.Мичурина, д.1**

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
  - холодное водоснабжение,
  - горячее водоснабжение,
  - водоотведение,
  - отопление,
  - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

Ресурсоснабжающая организация	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
МУП «Удомельские коммунальные системы» за холодную воду и водоотведение	589 498,94	583 390,08
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» за горячую воду и отопление	1 183 549,65	1 046 823,29
АО «Концерн Росэнергоатом» за отопление	---	247 250,08

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – отсутствуют.
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб):

№ пп	Дата поступления	Заявитель	Краткое содержание	Решение по заявлению
25	8 июня 18	Жильцы подъезда №3	Произвести обработку подъезда от тараканов.	Ответ от 15.06.2018г. №157/2018 вывешен на доску объявлений

8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.
10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества – отсутствует.
11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

Наименование проверки	Дата проведения	Результат
Внеплановая документарная проверка №10099/4. Лицензионный контроль.	с 8.10.2018г. по 11.10.2018г.	Нарушений не выявлено

13. Информация о судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация:

Суд	Номер дела	Процессуальное положение управляющей организации
Мировой суд Удомельского района	931 дело	Взыскатель

*В перечень не включены судебные дела о порядке использования (оплаты, разделения лицевого счета) жилого помещения между собственниками, в которых управляющая организация также привлекается судом.*

Управляющий – индивидуальный предприниматель



П.А.Кантор

Учетная карточка Дома

Адрес: ул. Мичурина, д.1  
1985г.  
Общая площадь квартир: 6682,8 кв.м.

Обновление 14 июля 2019 г.

Год	Межпанельные швы	Кровля	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Лифт	Благоустройство	Прочее
2016	Текущий ремонт 246 пог.м. (кв.22,26,35,43,66)				Замена неисправной запорной арматуры и дефектных стояков холодного и горячего водоснабжения (после обследования 2015г.). Замена задвижек Ø50-2шт.; Ø80-1шт. Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø15, 20, 25-34шт., РРØ20-3шт. Произведена замена стояков в подвале частично (труба Ø15,20,57-36пог.м., труба РРØ20,25-12пог.м.).	Установлены общедомовые приборы учёта воды (2штуки).	Гидравлические испытания на прочность и плотность 04.07.2016г.	Заменён выпуск в канализационный колодец подъезда №2 (труба Ø160-пог.м.). Частичная замена канализации в подвале (труба Ø50,110-34пог.м.)	Произведена замена светильников на опто-акустические в подъездах №1,2,3 (2штуки). Измерение сопротивления сопротивлению (протокол №391 от 06.08.2016г.)	Текущий ремонт штукатурного слоя отделений в машинных блоках в подъездах №1,2,3. Замена оконных отделений на ПВХ стеклопакеты в подъездах №1,2,3.	Произведён спил дерева перед домом (под.2).	Установлена доска для обьявлений в подъезде №2. Ремонт отмостки у подъезда №2-10пог.м. Дезинсекция подвала от блох (июнь); чердачного помещения подъезда №2 от тараканов и клопов-по заявлению кв.№69 (декабрь).
2017	Текущий ремонт 175 кв.м. (кв.4,8,12,16,36,72,80,84); лестничная клетка подъезда №2)	Капитальный ремонт - 1074 кв.м. Установлены металлические двери выхода на кровлю в подъездах №1,2,3.		Произошло утепление входных дверей входа в подъезды №1,2.	Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø15-11шт., РРØ20-2шт. Произведена замена стояков в подвале частично (труба РР Ø20 армированная-15пог.м., труба РР Ø32-3пог.м.).		Гидравлические испытания на прочность и плотность 14.07.2017г.		Измерение сопротивления (протокол №27 (1,2) от 06.08.2017г.)	Произведена замена пола на металлический в подъездах №1,2,3.	Завезён грунт на газоны перед подъездами. Произведён спил дерева и обрезка ветвей деревьев.	Дезинсекция подвала от блох (июнь). Восстановлено водоснабжение в мусорокамере подъезда №2.
2018	Текущий ремонт 162 пог.м. (кв.2,85,106)		Произведено закрытие технологических отверстий в подвальное помещение - 9шт.	Ремонт подъездов с заменой оконных блоков на ПВХ стеклопакеты. Ремонт крылец подъездов с укладкой плитки. Произведен текущий ремонт с заменой дверного блока в колясочную подъезда №2.	Установлены общедомовые приборы учёта. Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø15,20-7шт.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 21.06.2018г.				Выполнен завоз грунта для благоустройства земельного участка подъезда №2.	Дезинсекция подвала подъезда №3 от тараканов (июнь); подъездов №1,2,3 от тараканов и блох (август); подъезда №3 от тараканов (август). Навешен анишлаг на торец дома (2шт.)
2019							Установлен прибор отопления у почтовых ящиков в подъезде №3.				Выполнен завоз грунта для благоустройства земельного участка подъезда №3. Ремонт и окраска МАФ.	Установлена система видеонаблюдения за общими имущественными многоквартирного дома. Дезинсекция лестничной клеткой 1-2 этажа подъезда №1 от муравьев (июнь). Дезинсекция подвала от блох (июль).

## Сведения о доходах и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Мичурина-1

Период: 2018 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	6 682.80	
<b>Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО</b>	<b>153 375.25</b>	<b>1.91</b>
<b>Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>203 003.93</b>	<b>2.53</b>
<i>Ежегодное техническое освидетельствование</i>	13 500.00	
<i>Страхование гражданской ответственности при эксплуатации лифтов</i>	900.00	
<i>Содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание</i>	188 603.93	
<b>Содержание и текущий ремонт инженерных сетей</b>	<b>402 343.53</b>	<b>5.02</b>
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	31 200.31	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	255 861.37	
<i>Проектирование, монтаж, ремонт и поверка узлов учета потребления коммунальных ресурсов</i>	25 163.01	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	90 118.84	
<b>Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка</b>	<b>297 020.82</b>	<b>3.70</b>
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска</i>	2 422.82	
<i>Дезинсекция и дератизация</i>	6 604.12	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	287 993.88	
<b>Текущий ремонт общей собственности</b>	<b>105 029.04</b>	<b>1.31</b>
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	32 129.04	
<i>Ремонт межпанельных швов</i>	72 900.00	
<b>Коммунальные услуги при содержании общего имущества</b>	<b>110 305.52</b>	
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>177 227.86</b>	<b>2.21</b>
<b>Итого израсходовано управляющей организацией</b>	<b>1 448 305.95</b>	
<b>Начислено по статье "Содержание и ремонт" за отчетный год</b>	<b>1 862 109.36</b>	
<b>Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 01.01.2019г.</b>	<b>-124 505.16</b>	

*Иные сведения о деятельности управляющей организации размещены на официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу:  
[www.gkh-udomlya.ru](http://www.gkh-udomlya.ru).*

Управляющий-  
индивидуальный предприниматель  
П.А. Кантор  
"30" 03 2019г.