



Примерная форма, рекомендованная приказом  
Министра России от 31.07.2014г. №411/пр

**Отчет**  
**управляющей организации о выполненных за 2017 год работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом**  
**по адресу ул.Мичурина, д.1**

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
  - холодное водоснабжение,
  - горячее водоснабжение,
  - водоотведение,
  - отопление,
  - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

Ресурсоснабжающая организация	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
МУП «Удомельские коммунальные системы» за холодную воду и водоотведение	577 690,47	635 990,75
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» за горячую воду	277 545,99	336 266,65
АО «Концерн Росэнергоатом» за отопление	910 498,87	905 880,93

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – отсутствуют.
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб):

№ пп	Дата поступления	Заявитель	Краткое содержание	Решение по заявлению
2	23 янв 17	кв.43 Филатова В.В.	Возместить ущерб после аварии.	Ответ от 31.01.2017г. №25/2017 отправлен по почте
8	7 фев 17	кв. 81 Степанова Т.Ю.	Вопросы по открытию спецсчета и капитальному ремонту.	Ответ от 09.02.2017г. №37/2017 отправлен по почте

№ пп	Дата поступления	Заявитель	Краткое содержание	Решение по заявлению
27	18 апр 17	кв.81 Степанова Т.Ю.	Сделать тротуарную дорожку между 2 и 3 подъездами.	Ответ от 30.08.2017г. №271/2017 отправлен по почте
59/1	25 авг 17	кв.93 Плеханова Л.В.	В квартире не работает вентиляция.	Ответ от 15.09.2017г. №281/2017 отправлен по почте

8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.
10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества – отсутствует.
11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

Наименование проверки	Дата проведения	Результат
Внеплановая документарная проверка №690002364. Лицензионный контроль.	05-20 июня 2017г.	Нарушений не выявлено
Внеплановая выездная проверка №690002156. Лицензионный контроль.	24 апреля – 22 мая 2017г.	Нарушений не выявлено
Внеплановая выездная проверка №690001920. Лицензионный контроль.	10 марта – 04 апреля 2017г.	Нарушений не выявлено

13. Информация о судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация:

Суд	Номер дела	Процессуальное положение управляющей организации
Арбитражный суд Тверской области	А66-16988/2017	ответчик
Удомельский городской суд	2а-224/2017	третье лицо
Мировой суд Удомельского района	730 дел	Взыскатель

*В перечень не включены судебные дела о порядке использования (оплаты, разделения лицевых счетов) жилого помещения между собственниками, в которых управляющая организация также привлекается судом.*

Управляющий – индивидуальный предприниматель



П.А.Кантор

## Сведения о доходах и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Мичурина-1

Период: 2017 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	6 683.10	
<b>Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО</b>	<b>149 114.54</b>	<b>1.86</b>
<b>Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>237 336.30</b>	<b>2.96</b>
<i>Продление срока эксплуатации</i>	20 000.00	
<i>Ежегодное техническое освидетельствование</i>	9 000.00	
<i>Страхование гражданской ответственности при эксплуатации лифтов</i>	1 200.00	
<i>Содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание</i>	207 136.30	
<b>Содержание и текущий ремонт инженерных сетей</b>	<b>376 088.75</b>	<b>4.69</b>
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	32 084.64	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	259 394.50	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	84 609.61	
<b>Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка</b>	<b>296 822.74</b>	<b>3.70</b>
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска</i>	9 892.24	
<i>Дезинсекция и дератизация</i>	6 782.22	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	280 148.28	
<b>Текущий ремонт общей собственности</b>	<b>154 698.18</b>	<b>1.93</b>
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	59 718.78	
<i>Ремонт кровли</i>	21 479.40	
<i>Ремонт межпанельных швов</i>	73 500.00	
<b>Коммунальные услуги при содержании общего имущества</b>	<b>134 104.74</b>	
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>172 423.98</b>	<b>2.15</b>
<b>Итого израсходовано управляющей организацией</b>	<b>1 520 589.23</b>	
<b>Начислено по статье "Содержание и ремонт" за отчетный год</b>	<b>1 842 178.96</b>	
<b>Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 01.01.2018г.</b>	<b>-171 663.92</b>	

*Иные сведения о деятельности управляющей организации размещены на  
официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу:  
[www.gkh-udomlya.ru](http://www.gkh-udomlya.ru).*

Управляющий-  
индивидуальный предприниматель  
П.А. Кантор  
30/03 2018г