



Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая организация «Умный дом»

Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074
моб.тел.: +79157199560, интернет-сайт: www.udom-lya.ru, e-mail: upravdom@udom-lya.ru, kvplata@udom-lya.ru

Примерная форма, утвержденная приказом
Министра России от 31.07.2014г. №411/пр

Отчет

**управляющей организации о выполненных за 2014 год работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом
по адресу ул.Мичурина, д.1**

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
 - холодное водоснабжение,
 - горячее водоснабжение,
 - водоотведение,
 - отопление,
 - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

Ресурсоснабжающая организация	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
МУП «Удомельские коммунальные системы, в том числе:	561 206,56	516 599,26
<i>Холодная вода</i>	205 093,85	
<i>Водоотведение</i>	356 112,71	
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть», в том числе:	1 174 512,21	1 046 310,36
<i>Горячая вода</i>	401 380,66	
<i>Отопление</i>	773 131,55	

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – отсутствуют.
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб) – письменных обращений не поступало.
8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.

10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании – отсутствует.
11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация – по решению Арбитражного суда Тверской области по делу №А66-7139/2013 взыскана денежная сумма в размере 26157.12 рублей за предоставленные услуги по содержанию и ремонту инженерных сетей дома за сентябрь-ноябрь 2010 года.

Управляющий – индивидуальный предприниматель



П.А.Кантор

30 марта 2015г.

Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Мичурина-1

Период: 2014 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	6 685.50	
Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО	119 455.30	1.49
Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства	218 190.36	2.72
<i>Ежегодное техническое освидетельствование</i>	10 000.00	
<i>Продление срока эксплуатации</i>	20 000.00	
<i>Содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание</i>	188 190.36	
Содержание и текущий ремонт инженерных сетей	393 156.26	4.90
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	28 892.70	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	263 050.71	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (по решению Арбитражного суда Тверской области)</i>	26 157.12	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	75 055.73	
Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	259 820.39	3.24
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска</i>	3 547.34	
<i>Дезинсекция и дератизация</i>	1 476.50	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	254 796.55	
Текущий ремонт общей собственности	30 662.19	0.38
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	30 662.19	
Управление многоквартирным домом	153 231.66	1.91
НДС	46 531.08	0.58
Итого	1 221 047.24	

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год: управление многоквартирным домом, вывоз ТБО, ремонтная служба управляющей организации, содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков, содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей, ремонт и обслуживание лифтового хозяйства размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.