

**ПРОТОКОЛ №1/2018**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г.Удомля, ул.Луговая, д.2а**

г. Удомля

10 декабря 2018г.

**Дата и место проведения собрания:**

- дата начала проведения собрания - 17 ноября 2018г.,
- дата окончания проведения собрания - 09 декабря 2018г.
- место проведения собрания:
  - очная часть собрания проведена 17.11.2018г. в 19.00 на площадке у подъезда №1,
  - бланки решений передавались по адресу ул.Луговая, д.2а, кв.19,28,57,71.

**Адрес многоквартирного дома** – г.Удомля, ул.Луговая, д.2а.  
**Вид общего собрания** - очередное.  
**Форма проведения общего собрания** - очно-заочное.  
**Инициаторы проведения собрания** - собственники квартир В.Г.Усынин (кв.28), В.А.Семенова (кв.71), М.А.Скородумов (кв.57), Н.Д.Третьяков (кв.19).  
**Общая площадь помещений в доме** – 4469,13 кв.м.  
**Общее количество голосов собственников помещений** – 4469,13 (1кв.м.=1 голос).

**Присутствующие:** 115 собственников согласно приложению №3 к настоящему протоколу. Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 3011,46 (67,38% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Подсчет голосов производился счетной комиссией.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии, определение порядка подсчета голосов.
4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
5. Об установлении размера взноса на капитальный ремонт.
6. О владельце специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
7. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций по нему.
9. О порядке предоставления платежных документов на уплату взноса на капремонт.
10. О размещении средств фонда капитального ремонта на специальном депозите.
11. О системе коллективного приема цифрового телевидения.
12. Об установке общедомового узла учета потребления тепловой энергии.
13. О порядке размещения информации о проведении общих собраний и их результатов.

**Решения по вопросам повести дня.**

**Вопрос №1:** Избрание председателя собрания.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания В.Г.Усынина, кв.28.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2922,81 голосов (97,06% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88,65 голосов (2,94% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**Вопрос №2:** Избрание секретаря собрания.

РЕШИЛИ выбрать секретарем собрания В.А.Семенову, кв.71.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2878,11 голосов (95,58% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 44,7 голосов (1,48% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88,65 голосов (2,94% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**Вопрос №3:** Избрание счетной комиссии, определение порядка подсчета голосов.

РЕШИЛИ выбрать счетную комиссию в составе: М.А.Скородумов, кв.57, Н.Д.Третьяков, кв.19. Подсчет голосов произвести из соотношения 1 голос = 1 кв.м.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2922,81 голосов (97,06% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88,65 голосов (2,94% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**Вопрос №4:** О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ выбрать способом формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2896,15 голосов (96,17% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; 64,80% от общего числа голосов собственников помещений в доме),
- «ПРОТИВ» - 85,27 голосов (2,83% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,05 голосов (1,0% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**Вопрос №5:** Об установлении размера взноса на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ установить величину ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Тверской области (7,70 руб./кв.м. на 2018 год установлен Постановлением Правительства Тверской области от 12.10.2017г. №321-пп).

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2896,15 голосов (96,17% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 85,27 голосов (2,83% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,05 голосов (1,0% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**Вопрос №6:** О владельце специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта ООО «Управляющая организация «Умный дом».

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2896,15 голосов (96,17% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),

- «ПРОТИВ» - 85,27 голосов (2,83% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,05 голосов (1,0% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**Вопрос №7:** Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. РЕШИЛИ выбрать кредитной организация для открытия специального счета ПАО «Сбербанк».

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2837,35 голосов (94,22% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 85,27 голосов (2,83% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88,85 голосов (2,95% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**Вопрос №8:** О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций по нему.

РЕШИЛИ выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершения операций по нему – руководителя ООО «Управляющая организация «Умный дом».

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2896,15 голосов (96,17% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 85,27 голосов (2,83% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,05 голосов (1,0% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**Вопрос №9:** О порядке предоставления платежных документов на уплату взноса на капремонт.

РЕШИЛИ выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, управляющую организацию. Финансирование расходов, связанных с предоставлением платежных документов производить за счет платы за содержание, управление и текущий ремонт.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2896,15 голосов (96,17% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 85,27 голосов (2,83% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,05 голосов (1,0% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**Вопрос №10:** О размещении средств фонда капитального ремонта на специальном депозите.

РЕШИЛИ в целях пополнения специального счета разрешить владельцу специального счета размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите в кредитной организации в порядке, определенном статьей 175.1 ЖК РФ.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2644,57 голосов (87,82% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 263,07 голосов (8,73% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,83 голосов (3,45% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**Вопрос №11:** О системе коллективного приема цифрового телевидения.

**ФОРМУЛИРОВКА ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ:** выполнить монтаж системы коллективного приема телевидения. Установить размер дополнительного взноса на монтаж системы коллективного приема в целях обеспечения приема цифрового телевидения в размере 11 руб./кв.м.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 147,65 голосов (4,9% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 2571,93 голосов (85,4% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 291,88 голосов (9,7% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**ФОРМУЛИРОВКА ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ:** признать оборудование системы коллективного приема телевидения общим имуществом многоквартирного дома. Включить в содержание жилого помещения дополнительно плату за обслуживание системы коллективного приема телевидения в размере 0,5 руб./кв.м. ежемесячно.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 150,85 голосов (5,0% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 2539,43 голосов (84,33% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 321,18 голосов (10,67% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №12:** Об установке общедомового узла учета потребления тепловой энергии.

**ФОРМУЛИРОВКА ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ:** поручить управляющей организации установить на системе отопления многоквартирного дома общедомовой узел учета потребления тепловой энергии.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 1094,31 голосов (36,34% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 1768,8 голосов (58,74% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 148,35 голосов (4,92% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**ФОРМУЛИРОВКА ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ:** в целях финансирования установки общедомового узла учета утвердить размер дополнительного взноса на приобретение и монтаж узла учета в размере 36 руб./кв.м. Произвести начисление дополнительного взноса равными долями в течение 3 месяцев.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 972,6 голосов (32,3% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 1762,97 голосов (58,54% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 275,9 голосов (9,16% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос №13:** О порядке размещения информации о проведении общих собраний и их результатов.

РЕШИЛИ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в доме, а также информацию о решениях, принятых общим собранием, размещать на доске объявлений, расположенной на первом этаже.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2957,45 голосов (98,2% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 23,97 голосов (0,8% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,05 голосов (1,0% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Настоящий протокол передается на хранение в ГУ «ГЖИ» Тверской области. Копия хранится в офисе управляющей организации по адресу г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Список собственников, присутствовавших на собрании.
4. Решения собственников.

Председатель собрания

 В.Г.Усынин


«10» 12 2018г.

Секретарь собрания


 В.А.Семенова

«10» 12 2018г.

Счетная комиссия:

 М.А.Скородумов

«10» 12 2018г.

 Н.Д.Третьяков

«10» 12 2018г.