

ПРОТОКОЛ №1/2020

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Удомля, ул.Луговая, д.2а

г. Удомля

09 июня 2020г.

Дата и место проведения собрания:

- дата начала проведения собрания - 22 мая 2020г.,
- дата окончания проведения собрания - 08 июня 2020г.
- место проведения собрания:
 - очная часть собрания проведена 22.05.2020г. в 19.00 на площадке у подъезда №1, голосование на очной части собрания не проводилось,
 - бланки решений передавались по адресу ул.Луговая, д.2а, кв.12,28,71.

Адрес многоквартирного дома

– г.Удомля, ул.Луговая, д.2а.

Вид общего собрания

- внеочередное.

Форма проведения общего собрания

- очно-заочное.

Инициаторы проведения собрания

- ООО «Управляющая организация «Умный дом», ОГРН 1066908022972.

Общая площадь помещений в доме

– 4464,53 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений

– 4464,53 (1 голос=1 кв.м.).

Присутствующие лица: 112 собственников согласно приложению №3 к настоящему протоколу. Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 3177,56 (71,17% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Подсчет голосов производился счетной комиссией.

Приглашенные лица на очном обсуждении: П.А.Кантор, руководитель ООО «Управляющая организация «Умный дом».

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии. Определение порядка подсчета голосов.
4. О проведении работ по капитальному ремонту общего имущества.
5. Установление предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
6. Об источнике финансирования капитального ремонта.
7. Об определении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.
8. О выборе подрядной организации для выполнения капитального ремонта.
9. Об определении существенных условий договора с подрядной организацией.
10. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор с подрядной организацией на выполнение капитального ремонта.

Решения по вопросам повестки дня.

Вопрос №1: Избрание председателя собрания.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания В.Г.Усынина, кв.28.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3063,53 голосов (95,86% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),

- «ПРОТИВ» - 0 голосов,
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 132,20 голосов (4,14% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №2: Избрание секретаря собрания.

РЕШИЛИ выбрать секретарем собрания В.А.Семенову кв.71.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3123,03 голосов (97,73% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 0 голосов,
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72,7 голосов (2,27% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №3: Избрание счетной комиссии. Определение порядка подсчета голосов.

РЕШИЛИ выбрать счетную комиссию в следующем составе: С.В.Щербинин, кв.12; М.А.Белякова, кв.12. Подсчет голосов произвести из соотношения 1 голос = 1 кв.м.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3048,63 голосов (95,4% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 51,25 голосов (1,6% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 95,85 голосов (3% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №4: О проведении работ по капитальному ремонту общего имущества.

РЕШИЛИ выполнить в 2020 году замену лифтового оборудования, отработавшего назначенный срок службы, включая разработку проектно-сметной документации и строительно-монтажные работы.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3040,31 голосов (95,14% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; 68,10% от числа голосов всех собственников помещений в доме),
- «ПРОТИВ» - 101,45 голосов (3,17% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,97 голосов (1,69% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №5: Установление предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ установить предельную стоимость работ по замене лифтового оборудования в размере 4,4 млн.рублей.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2906,51 голосов (90,95% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 152,7 голосов (4,78% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 136,52 голосов (4,27% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №6: Об источнике финансирования капитального ремонта.

РЕШИЛИ финансирование работ по замене лифтового оборудования произвести за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ООО УО

«Умный дом».

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3021,58 голосов (94,55% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; 67,68% от числа голосов всех собственников помещений в доме),
- «ПРОТИВ» - 137,8 голосов (4,31% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,35 голосов (1,14% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №7: Об определении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по замене лифтового оборудования: В.Г.Усынина, кв.28.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3021,58 голосов (94,55% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 107,85 голосов (3,37% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66,3 голосов (2,08% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №8: О выборе подрядной организации для выполнения капитального ремонта.

РЕШИЛИ предоставить полномочия по выбору подрядной организации на замену лифтового оборудования управляющей организации.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3021,58 голосов (94,55% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 107,85 голосов (3,37% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66,3 голосов (2,08% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №9: Об определении существенных условий договора с подрядной организацией.

РЕШИЛИ утвердить следующие условия договора с подрядной организацией на замену лифтового оборудования:

- 1) сумма договора не более суммы, указанной в решении общего собрания по вопросу №5,
 - 2) оплата по договору производится в следующем порядке:
- авансовый платеж в размере 30% стоимости договора;
 - 20% стоимости работ оплачиваются на основании акта сдачи-приемки выполненных работ;
 - оставшаяся часть в размере 50% оплачивается равными ежемесячным платежами в течение 60 месяцев, начиная с месяца, следующего за датой подписания акта приемки оказанных услуг и выполненных работ по договору.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3006,68 голосов (94,08% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; 67,35% от числа голосов всех собственников помещений в доме),
- «ПРОТИВ» - 107,85 голосов (3,38% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 81,2 голосов (2,54% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №10: Об определении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор с подрядной организацией на выполнение капитального ремонта.

РЕШИЛИ определить лицом, уполномоченным от имени собственников всех помещений в доме заключить договор с подрядной организацией на оказание услуг по замене лифтового оборудования на условиях, определенных общим собранием - руководителя управляющей организации.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3021,58 голосов (94,55% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 107,85 голосов (3,37% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66,3 голосов (2,08% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Настоящий протокол передается на хранение в ГУ «ГЖИ» Тверской области. Копия передается на хранение в управляющую организацию.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Список присутствующих лиц.
4. Письменные решения собственников.


Председатель собрания



В.Г.Усынин

« 9 » 06 2020г.

Секретарь собрания



В.А.Семенова

« 09 » 06 2020г.

Счетная комиссия



С.В.Щербинин

« 09 » 06 2020г.



М.А.Белякова

« 09 » 06 2020г.