

ПРОТОКОЛ №1/2023
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г.Удомля, пр.Курчатова, д.6

г. Удомля

01 июня 2023г.

Дата и место проведения собрания:

- дата начала проведения собрания - 11 мая 2023г.,
- уведомление собственников помещений о проведении собрания осуществляется путем размещения информации на доске объявлений, расположенной на первом этаже, в соответствии с решением общего собрания (протокол от 30.10.2018г. №1/2018),
- место проведения собрания:
 - очная часть собрания проведена 11 мая 2023г. в 19.00 часов во дворе дома на детской площадке,
 - бланки решений передавались по адресу пр.Курчатова, д.6, кв.703,705,714,907,912 до 19 часов 31 мая 2023г.

Адрес многоквартирного дома	– г.Удомля, пр.Курчатова, д.6.
Вид общего собрания	- внеочередное.
Форма проведения общего собрания	- очно-заочное.
Инициаторы проведения собрания	- ООО «Управляющая организация «Умный дом», ОГРН 1066908022972.
Общая площадь помещений в доме	– 4798 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений	– 4798 (1 голос=1 кв.м.).

Присутствующие лица: 143 собственника согласно приложению №3 к настоящему протоколу. Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 4073,85 (84,91% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Подсчет голосов производился счетной комиссией.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии. Определение порядка подсчета голосов.
4. О проведении работ по капитальному ремонту общего имущества.
5. Установление предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
6. Об источнике финансирования капитального ремонта.
7. Об определении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.
8. О выборе подрядной организации для выполнения капитального ремонта.
9. Об определении существенных условий договора с подрядной организацией.
10. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор с подрядной организацией на выполнение капитального ремонта.

Решения по вопросам повестки дня.

Вопрос №1: Избрание председателя собрания.
РЕШИЛИ выбрать председателем собрания Д.А.Ананьева, кв.907.
Результаты голосования собственников: «ЗА» единогласно.

Вопрос №2: Избрание секретаря собрания.

РЕШИЛИ выбрать секретарем собрания Л.И.Петракову, кв.703.

Результаты голосования собственников: «ЗА» единогласно.

Вопрос №3: Избрание счетной комиссии. Определение порядка подсчета голосов.

РЕШИЛИ выбрать счетную комиссию в составе: Е.С.Костюков, кв.705; О.С.Лебедева, кв.912; И.Н.Воронова, кв.714.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

Вопрос №4: О проведении работ по капитальному ремонту общего имущества.

РЕШИЛИ выполнить в 2023 году следующие виды работ по капитальному ремонту общего имущества:

- замена лифтового оборудования, отработавшего назначенный срок службы, включая разработку проектно-сметной документации и строительно-монтажные работы,
- капитальный ремонт крыши.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

Вопрос №5: Установление предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ установить следующую предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества:

- замена лифтового оборудования - 3,15 млн.рублей,
- капитальный ремонт крыши - 3 млн.рублей.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

Вопрос №6: Об источнике финансирования капитального ремонта.

РЕШИЛИ финансирование работ по капитальному ремонту произвести за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете управляющей организации ООО «Управляющая организация «Умный дом».

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

Вопрос №7: Об определении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ определить лицом, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, А.А.Журавлева, кв.704.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

Вопрос №8: О выборе подрядной организации для выполнения капитального ремонта.

РЕШИЛИ предоставить полномочия по выбору подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту управляющей организации ООО «Управляющая организация «Умный дом».

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

Вопрос №9: Об определении существенных условий договора с подрядной организацией.

РЕШИЛИ утвердить следующие условия договора с подрядной организацией на замену лифтового оборудования:

- 1) сумма договора не более суммы, указанной в решении общего собрания по вопросу №5,
- 2) оплата по договору производится в следующем порядке:
 - авансовый платеж в размере 30% стоимости договора;
 - 20% стоимости работ оплачиваются на основании акта сдачи-приемки выполненных работ;

- оставшаяся часть в размере 50% оплачивается равными ежемесячным платежами в течение 60 месяцев, начиная с месяца, следующего за датой подписания акта приемки оказанных услуг и выполненных работ по договору.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

Вопрос №10: Об определении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор с подрядной организацией на выполнение капитального ремонта.

РЕШИЛИ определить лицом, уполномоченным от имени собственников всех помещений в доме заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту на условиях, определенных общим собранием – директора ООО «Управляющая организация «Умный дом».

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

Настоящий протокол передается на хранение в ГУ «ГЖИ» Тверской области.

Копия передается на хранение в управляющую организацию.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Список присутствующих лиц.
4. Письменные решения собственников.

Председатель собрания

Д.А.Ананьев

«01» 06 2023г.

Секретарь собрания

Л.И.Петракова

«01» 06 2023г.

Счетная комиссия

Е.С.Костюков

«01» 06 2023г.

О.С.Лебедева

«01» 06 2023г.

И.Н.Воронова

«01» 06 2023г.