

ПРОТОКОЛ №1/2021

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Удомля, пр.Курчатова, д.6

г. Удомля

01 февраля 2021г.

Дата и место проведения собрания:

- дата начала проведения собрания - 05 декабря 2020г.,
- дата окончания проведения собрания - 31 января 2021г.
- место проведения собрания:
 - очная часть собрания проведена 05.12.2020г. в 13.00 в актовом зале Администрации Удомельского городского округа,
 - бланки решений передавались по адресу пр.Курчатова, д.6, кв.815, 409, 704.

Адрес многоквартирного дома – г.Удомля, пр.Курчатова, д.6.

Вид общего собрания - внеочередное.

Форма проведения общего собрания - очно-заочное.

Инициаторы проведения собрания - ООО «Управляющая организация «Умный дом», ОГРН 1066908022972.

Общая площадь помещений в доме – 4798 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений – 4798 (1 голос=1 кв.м.).

Присутствующие лица: 118 собственника согласно приложению №3 к настоящему протоколу. Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 3317,75 (69,15% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Подсчет голосов производился счетной комиссией.

Приглашенные лица на очном обсуждении: П.А.Кантор, руководитель ООО «Управляющая организация «Умный дом», В.В.Чесунов, руководитель отдела коммунального хозяйства Администрации Удомельского городского округа. Руководитель управляющей организации проинформировал участников собрания о готовности принять участие в софинансировании проекта.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии. Определение порядка подсчета голосов.
4. Об участии в Программе поддержки местных инициатив.
5. Определение суммы вклада населения и механизма сбора средств жителей.

Обсудили: информацию о Программе поддержки местных инициатив Тверской области, предложение управляющей организации и инициативной группы принять участие в ППМИ с подготовленным проектом благоустройства дворовой территории. Стоимость проекта 1,9 млн.рублей.

Решения по вопросам повести дня.

Вопрос №1: Избрание председателя собрания.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания А.В.Галайдина, кв.409.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3283,95 голосов (98,98% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 0 голосов,
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,8 голосов (1,02% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №2: Избрание секретаря собрания.

РЕШИЛИ выбрать секретарем собрания И.А.Журавлеву, кв.704.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3283,95 голосов (98,98% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 0 голосов,
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,8 голосов (1,02% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №3: Избрание счетной комиссии. Определение порядка подсчета голосов.

РЕШИЛИ поручить произвести подсчет голосов Т.А.Быстрицкой, кв.815 (в бланках решений квартира 36 указана ошибочно). Подсчет голосов произвести из соотношения 1 голос = 1 кв.м.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3242,05 голосов (97,72% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 0 голосов,
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 75,7 голосов (2,28% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №4: Об участии в Программе поддержки местных инициатив.

РЕШИЛИ принять участие в Программе поддержки местных инициатив Тверской области с проектом «Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: Тверская область, г. Удомля, пр.Курчатова, д.6».

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3173,95 голосов (95,67% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 110 голосов (3,31% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,8 голосов (1,02% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №5: Определение суммы вклада населения и механизма сбора средств жителей.

РЕШИЛИ утвердить сумму вклада населения на реализацию проекта в размере 300 тысяч рублей. Утвердить следующий порядок сбора средств населения:

- включить в состав платежного документа целевой взнос в размере 1200 рублей с квартиры, оплачиваемый равными ежемесячными платежами (100 руб.) в течение 12 месяцев с момента включения проекта в программу,
- поручить управляющей организации оплатить долю населения в размере 146,4 тыс.руб. за счет средств, собираемых за содержание жилого помещения.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3042,45 голосов (91,70% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 198,4 голосов (5,98% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 76,9 голосов (2,32% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Настоящий протокол передается на хранение в ГУ «ГЖИ» Тверской области.
Копия передается на хранение в управляющую организацию.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Список присутствующих лиц.
4. Письменные решения собственников.

Председатель собрания



А.В.Галайдин

«01» 02 2021г.

Секретарь собрания



И.А.Журавлева

«01» 02 2021г.

Подсчет голосов произвел



Т.А.Быстрицкая

«01» 02 2021г.