Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, интернет-сайт: www.udom-lya.ru, e-mail:** [**upravdom@udom-lya.ru**](mailto:upravdom@udom-lya.ru)**, kvplata@udom-lya.ru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр.Курчатова-5** | | |
| **Период: 2013 год** | | |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 6 993,33 |  |
| **Вывоз ТБО** | **94 460,92** | **1,13** |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **381 256,42** | **4,54** |
| *Диспетчерское обслуживание* | *17 571,75* |  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *285 742,83* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *77 941,84* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **411 488,59** | **4,90** |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *1 028,71* |  |
| *Вывоз и утилизация КГО* | *6 070,47* |  |
| *Дезинсекция и дератизация (август, сентябрь, декабрь)* | *2 470,50* |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *62 345,43* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *339 573,48* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **121 681,76** | **1,45** |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *33 868,31* |  |
| *Ремонт кровли (20,8 кв.м., 14,6 пог.м. парапетов, 8 пог.м. отливов)* | *12 368,25* |  |
| *Ремонт подъездов, крылец* | *75 445,20* |  |
| **Управление многоквартирным домом \*\*\*** | **183 784,71** | **2,19** |
| **НДС** | **44 477,58** | **0,53** |
| **Итого** | **1 237 149,98** |  |
|  |  |  |
| **Информация о балансе денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт"** | | |
|  | **Начислено** | **Израсходовано управляющей организацией** |
| **За 2013 год, в том числе:** | **1 369 297,14** | **1 237 149,98** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *1 201 799,62* |  |
| *за управление многоквартирным домом* | *167 497,52* |  |
| **Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 31.01.2014г.** | **-354 396,49** |  |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.