Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, интернет-сайт: www.udom-lya.ru, e-mail:** **upravdom@udom-lya.ru****, kvplata@udom-lya.ru**

|  |
| --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр.Курчатова-5** |
| **Период: 2013 год** |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 6 993,33  |   |
| **Вывоз ТБО** | **94 460,92**  | **1,13**  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **381 256,42**  | **4,54**  |
| *Диспетчерское обслуживание* | *17 571,75*  |  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *285 742,83*  |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *77 941,84*  |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **411 488,59**  | **4,90**  |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *1 028,71*  |  |
| *Вывоз и утилизация КГО* | *6 070,47*  |  |
| *Дезинсекция и дератизация (август, сентябрь, декабрь)* | *2 470,50*  |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *62 345,43*  |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *339 573,48*  |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **121 681,76**  | **1,45**  |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *33 868,31*  |  |
| *Ремонт кровли (20,8 кв.м., 14,6 пог.м. парапетов, 8 пог.м. отливов)* | *12 368,25*  |  |
| *Ремонт подъездов, крылец* | *75 445,20*  |  |
| **Управление многоквартирным домом \*\*\*** | **183 784,71**  | **2,19**  |
| **НДС** | **44 477,58**  | **0,53**  |
| **Итого** | **1 237 149,98**  |  |
|  |  |  |
| **Информация о балансе денежных средств по статье"Содержание и текущий ремонт"** |
|  | **Начислено** | **Израсходовано управляющей организацией** |
| **За 2013 год, в том числе:** | **1 369 297,14** | **1 237 149,98**  |
| *за содержание и текущий ремонт* | *1 201 799,62* |  |
| *за управление многоквартирным домом* | *167 497,52* |  |
| **Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 31.01.2014г.** | **-354 396,49**  |  |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.