Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, ул.Попова, д.26, оф.22, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, SIP ID: 0024547683, e-mail:** [**upravdom@udomlya.ru**](mailto:upravdom@udomlya.tver.ru)**, интернет-сайт: www.udom-lya.ru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр.Курчатова-5** | | |
| **Период: 2012 год** | | |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 6 972,23 |  |
| **Вывоз ТБО** | **110 405,65** | **1,32** |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **351 447,00** | **4,20** |
| *Восстановительный ремонт электрических сетей* | *362 918,36* |  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *285 025,15* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *77 893,21* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **390 427,08** | **4,67** |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *1 692,82* |  |
| *Вывоз и утилизация КГО* | *14 318,62* |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *57 704,88* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *316 710,76* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **294 935,33** | **3,53** |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *43 603,08* |  |
| *Ремонт кровли (установка отливов из оцинк. стали)* | *2 040,00* |  |
| *Ремонт межпанельных швов (354,2 пог.м.)* | *123 970,00* |  |
| *Ремонт подъездов, крылец* | *125 322,25* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **191 596,88** | **2,29** |
| **НДС** | **35 976,71** | **0,43** |
| **Итого** | **1 374 788,65** | **16,43** |
|  |  |  |
| **Информация о балансе денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт"** | | |
|  | **Начислено** | **Израсходовано управляющей организацией** |
| **За период с 01.12.2009г. по 31.12.2010г., в том числе:** | **956 113,31** | **948 647,84** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *930 466,05* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *25 647,26* |  |
| **За 2011 год, в том числе:** | **881 059,71** | **1 128 155,48** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *857 574,39* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *23 485,32* |  |
| **За 2012 год, в том числе:** | **1 367 868,21** | **1 374 788,65** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *1 200 556,89* |  |
| *за управление многоквартирным домом* | *167 311,32* |  |
| **Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 31.01.2013г.** | **247 364,20** |  |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.