



Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая организация «Умный дом»

Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, +79056003663, тел./факс (48255) 54074, 20111
www.gkh-udomlya.ru, e-mail: upravdom@gkh-udomlya.ru, kvplata@gkh-udomlya.ru

*Примерная форма, рекомендованная приказом
Минстроя России от 31.07.2014г. №411/пр*

Отчет
управляющей организации о выполненных за 2018 год работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом
по адресу пр.Курчатова, д.5

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
 - холодное водоснабжение,
 - горячее водоснабжение,
 - водоотведение,
 - отопление,
 - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

Ресурсоснабжающая организация	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
МУП «Удомельские коммунальные системы» за холодную воду и водоотведение	771 954,72	785 566,81
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» за горячую воду и отопление	1 175 490,99	1 081 903,40
АО «Концерн Росэнергоатом» за отопление	---	226 913,25

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – отсутствуют.
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб) – отсутствуют.
8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.

10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества – отсутствует.
11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

Наименование проверки	Дата проведения	Результат
Внеплановая документарная проверка №10099/4. Лицензионный контроль.	с 8.10.2018г. по 11.10.2018г.	Нарушений не выявлено

13. Информация о судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация:

Суд	Номер дела	Процессуальное положение управляющей организации
Мировой суд Удомельского района	931 дело	Взыскатель

В перечень не включены судебные дела о порядке использования (оплаты, разделения лицевых счетов) жилого помещения между собственниками, в которых управляющая организация также привлекается судом.

Управляющий – индивидуальный предприниматель

П.А.Кантор



Сведения о доходах и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр.Курчатова-5

Период: 2018 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	7 069.13	
Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО	162 404.36	1.91
Содержание и текущий ремонт инженерных сетей	413 027.76	4.87
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	33 037.01	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	285 589.14	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	94 401.61	
Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	503 520.38	5.94
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска</i>	9 022.44	
<i>Механизированная уборка придомовой территории</i>	110 134.98	
<i>Дезинсекция и дератизация</i>	371.00	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	383 991.96	
Текущий ремонт общей собственности	265 282.32	3.13
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	43 132.17	
<i>Ремонт кровли</i>	22 870.50	
<i>Ремонт межпанельных швов</i>	25 200.00	
<i>Ремонт подъездов, крылец</i>	174 079.65	
Коммунальные услуги при СОИ	80 349.16	0.95
Управление многоквартирным домом	187 473.33	2.21
Итого израсходовано управляющей организацией	1 612 057.31	
Начислено по статье "Содержание" за отчетный год	1 553 039.75	
Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 01.01.2019г.	-417 601.62	

*Иные сведения о деятельности управляющей организации размещены на
официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу:
www.gkh-udomlya.ru.*

Управляющий-
индивидуальный предприниматель
П.А. Кантор
" 30 " 03 20 19г