



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «Умный дом»

Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, +79056003663, тел./факс (48255) 54074, 20111
www.gkh-udomlya.ru, e-mail: upravdom@gkh-udomlya.ru, kvplata@gkh-udomlya.ru

Примерная форма, рекомендованная приказом
Министра России от 31.07.2014г. №411/пр

Отчет
управляющей организации о выполненных за 2017 год работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом
по адресу пр.Курчатова, д.5

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
 - холодное водоснабжение,
 - горячее водоснабжение,
 - водоотведение,
 - отопление,
 - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

Ресурсоснабжающая организация	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
МУП «Удомельские коммунальные системы» за холодную воду и водоотведение	800 918,55	817 409,79
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» за горячую воду	351 137,36	407 324,87
АО «Концерн Росэнергоатом» за отопление	839 976,56	841 092,12

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – отсутствуют.
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб):

№ пп	Дата поступления	Заявитель	Краткое содержание	Решение по заявлению
44	19 июл 17	кв.139 Богородских Т.Е.	Спилить дерево около подъезда №13, и произвести обрезку кустов акации.	Дерево спилено, кусты обрезаны по разрешению администрации №46 от 14.08.2017г.

8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.
10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества – отсутствует.
11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

Наименование проверки	Дата проведения	Результат
Внеплановая документарная проверка №690002364. Лицензионный контроль.	05-20 июня 2017г.	Нарушений не выявлено
Внеплановая выездная проверка №690002156. Лицензионный контроль.	24 апреля – 22 мая 2017г.	Нарушений не выявлено
Внеплановая выездная проверка №690001920. Лицензионный контроль.	10 марта – 04 апреля 2017г.	Нарушений не выявлено

13. Информация о судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация:

Суд	Номер дела	Процессуальное положение управляющей организации
Арбитражный суд Тверской области	А66-16988/2017	ответчик
Удомельский городской суд	2а-224/2017	третье лицо
Мировой суд Удомельского района	730 дел	Взыскатель

В перечень не включены судебные дела о порядке использования (оплаты, разделения лицевых счетов) жилого помещения между собственниками, в которых управляющая организация также привлекается судом.

Управляющий – индивидуальный предприниматель

П.А.Кантор



Сведения о доходах и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр.Курчатова-5

Период: 2017 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	7 076.53	
Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО	157 312.94	1.85
Содержание и текущий ремонт инженерных сетей	402 779.23	4.74
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	33 726.60	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	281 009.18	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	88 043.45	
Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	453 240.40	5.34
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска</i>	6 634.31	
<i>Механизированная уборка придомовой территории</i>	53 769.65	
<i>Дезинсекция и дератизация</i>	19 305.60	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	373 530.84	
Текущий ремонт общей собственности	69 052.00	0.81
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	64 266.75	
<i>Ремонт подъездов, крылец</i>	4 785.25	
Коммунальные услуги при СОИ	117 295.79	1.38
Управление многоквартирным домом	182 574.47	2.15
Итого израсходовано управляющей организацией	1 382 254.83	
Начислено по статье "Содержание" за отчетный год	1 548 772.75	
Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 01.01.2018г.	-276 414.30	

Иные сведения о деятельности управляющей организации размещены на
официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу:
www.gkh-udomlya.ru.

Управляющий-
индивидуальный предприниматель
П.А. Кантор
"30" 03 2018г.