

**ПРОТОКОЛ №1/2021**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г.Удомля, пр.Курчатова, д.3**

г. Удомля

29 марта 2021г.

**Дата и место проведения собрания:**

- дата начала проведения собрания - 01 февраля 2021г.,
- дата окончания проведения собрания - 26 марта 2021г.
- место проведения собрания:
  - очная часть собрания проведена 25.03.2021г. в 18.00 часов на площадке у подъезда №7, голосование на очной части собрания не проводилось,
  - бланки решений передавались по адресу пр.Курчатова, д.10а, пом.9.

**Адрес многоквартирного дома** - г.Удомля, пр.Курчатова, д.3.  
**Вид общего собрания** - очередное.  
**Форма проведения общего собрания** - очно-заочное.  
**Инициаторы проведения собрания** - ООО «Управляющая организация «Умный дом», ОГРН 1066908022972.  
**Общая площадь помещений в доме** - 5773 кв.м.  
**Общее количество голосов собственников помещений** - 5773 (1 голос=1 кв.м.).

**Присутствующие лица:** 114 собственников согласно приложению №3 к настоящему протоколу. Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 3103,48 (53,76% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Подсчет голосов производился счетной комиссией.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. О новой редакции договора управления.
5. О перечне работ по ремонту общего имущества.
6. О размере платы за содержание жилого помещения.
7. О порядке изменения платы за содержание жилого помещения.
8. Об использовании помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.
9. Об использовании ГИС ЖКХ для проведения общих собрания в форме заочного голосования.
10. Об администраторе общего собрания с использованием ГИС ЖКХ.
11. О порядке приема сообщения о проведении общего собрания и решений по вопросам повестки дня.
12. О продолжительности голосования с использованием ГИС ЖКХ.
13. О порядке размещения сообщений о проведении общего собрания и принятых на нем решений.

**Решения по вопросам повестки дня.**

**Вопрос №1:** Избрание председателя собрания.

**РЕШИЛИ** выбрать председателем собрания А.А.Грибанова, кв.77.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2818,48 голосов (90,82% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 41,1 голосов (1,32% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 243,9 голосов (7,86% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**Вопрос №2:** Избрание секретаря собрания.

РЕШИЛИ выбрать секретарем собрания Н.С.Капишникову, кв.60.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3040,83 голосов (97,98% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 0 голосов,
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,65 голосов (2,02% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**Вопрос №3:** Определение порядка подсчета голосов.

РЕШИЛИ поручить подсчет голосов Л.А.Хапугиной, кв.71. Подсчет голосов произвести из соотношения 1 голос = 1 кв.м.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3040,83 голосов (97,98% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 0 голосов,
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,65 голосов (2,02% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**Вопрос №4:** О новой редакции договора управления.

РЕШИЛИ утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом. Заключить договор управления в новой редакции с ООО «Управляющая организация «Умный дом» с 1 апреля 2021 года сроком на 5 лет.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2830,93 голосов (91,22% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 0 голосов,
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 272,55 голосов (8,78% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**Вопрос №5:** О перечне работ по ремонту общего имущества.

РЕШИЛИ утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3021,08 голосов (97,34% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 82,4 голосов (2,66% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

**Вопрос №6:** О размере платы за содержание жилого помещения.

РЕШИЛИ утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме – 23,05 руб/кв.м. на период с 01 апреля 2021 года.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2336,66 голосов (75,29% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 463,38 голосов (14,93% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 303,43 голосов (9,78% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**Вопрос №7:** О порядке изменения платы за содержание жилого помещения.

РЕШИЛИ предоставить управляющей организации право индексации платы за жилое помещение, но не чаще одного раза в год и не более чем на величину индекса роста потребительских цен по данным Росстата РФ за период с момента установления или последней индексации.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2442,91 голосов (78,72% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 422,17 голосов (13,6% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 238,4 голосов (7,68% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**Вопрос №8:** Об использовании помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

**ФОРМУЛИРОВКА ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ:** предоставить управляющей организации право заключения от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на передачу в пользование изолированных помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома. Денежные средства, полученные по заключенным договорам, направлять ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2904,54 голосов (93,59% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; 50,31% от числа голосов всех собственников помещений),
- «ПРОТИВ» - 84,5 голосов (2,72% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 114,43 голосов (3,69% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. В соответствии со ст.46 ЖК РФ требуется решение 2/3 от общего числа собственников помещений в доме.

**Вопрос №9:** Об использовании ГИС ЖКХ для проведения общих собрания в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ использовать Государственную информационную систему ЖКХ (ГИС ЖКХ) для проведения общих собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2610,01 голосов (84,1% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 444,6 голосов (14,33% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,87 голосов (1,57% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**Вопрос №10:** Об администраторе общего собрания с использованием ГИС ЖКХ.

РЕШИЛИ уполномочить управляющую организацию выступать администратором при проведении общего собрания собственников помещений в доме по пр.Курчатова, д.3 в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2705,21 голосов (87,17% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 132,6 голосов (4,27% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 265,67 голосов (8,56% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**Вопрос №11:** О порядке приема сообщения о проведении общего собрания и решений по вопросам повестки дня.

РЕШИЛИ установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений: в рабочее время управляющей организации с предоставлением собственнику копии принятого документа с отметкой о дате и времени принятия документа, фамилии и подписи должностного лица управляющей организации, принявшей документ.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2865,08 голосов (92,32% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 163,9 голосов (5,28% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,5 голосов (2,4% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**Вопрос №12:** О продолжительности голосования с использованием ГИС ЖКХ.

РЕШИЛИ установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ – 30 дней.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2761,54 голосов (88,98% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 90,2 голосов (2,91% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 251,73 голосов (8,11% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**Вопрос №13:** О порядке размещения сообщений о проведении общего собрания и принятых на нем решений.

РЕШИЛИ сообщения о проведении общего собрания, а также информацию о принятых

на нем решений размещать на досках объявлений на дверях или на первых этажах подъездов дома.

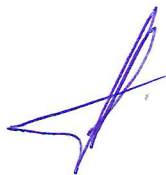
Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

Настоящий протокол передается на хранение в ГУ «ГЖИ» Тверской области. Копия передается в управляющую организацию.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Список присутствующих лиц.
4. Договор управления многоквартирным домом.
5. Перечень работ по ремонту общего имущества.
6. Письменные решения собственников.


Председатель собрания



А.А.Грибанов

«29» 03 2021г.

Секретарь собрания



Н.С.Капишникова

«29» марта 2021г.

Подсчет голосов произвел



Л.А.Хапугина

«29» марта 2021г.