

Протокол итогов голосования

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома № 3 по адресу: г. Удомля, пр-кт Курчатова, проведенного в форме **заочного** голосования в мае 2010г. Сбор бюллетеней начат 24.05.10, завершен 28.03.2009 в 19-00.

Число квартир в доме – 134. Голосовали – 69 (51,5%).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5771 кв.м

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании = **2982** кв.м. (51,7%).

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно. 1 кв. м площади = 1 голосу.

1. Об утверждении счетной комиссии.

За - 2688 голосов (90%),

Против - 148 голосов (5%)

Воздержалось - 145 голосов (5%)

Решение принято.

2. Продлить договор управления домом с Управляющей организацией «Умный дом» по 31.12.2013 года и установить предложенную ими плату за жилое помещение на период с 01.06.2010г. по 31.12.2011 года в размере 14,50 руб./кв.м. общей площади помещения.

За - 2571 голос (86%),

Против - 328 голосов (11%)

Воздержалось - 83 голоса (3%)

Решение принято.

3. Принять участие в Программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, согласиться на участие собственников в оплате ремонта в размере 5% от его общей (сметной) стоимости

За – 2308 голосов (77%),

Против – 297 голосов (10%),

Воздержались – 377 голосов (13%)

Поскольку в голосовании приняло участие менее 2/3 собственников квартир дома, то согласно ст.46 п.1 Жилищного кодекса, решение **не принято** (то есть, претендовать на государственные деньги наш дом пока **не сможет**).

4. Одобрить проведение кап. ремонта в доме, утвердив следующий перечень работ:

- ремонт внутридомовых инженерных систем,
- ремонт крыши,
- ремонт подвальных помещений,
- утепление и ремонт фасада.

За – 2760 голосов (93%),

Против – 84 голоса (3%),

Воздержались – 137 голосов (5%)

Решение принято, но без нашего участия в программе получения денег на кап. ремонт (вопрос 3) оно не имеет никакого практического смысла и осуществлено не будет.

5. Поручить управляющей организации осуществить следующее использование встроенного нежилого помещения, находящегося в общей собственности (бывший магазин Космос)

Продать – 632 голоса (21%),

Сдать в аренду на 3 года – 2061 голосов (69%),

Не продавать и не сдавать в аренду – 289 голосов (10%)

Решение принято.

Выражаем благодарность квартирновладельцам подъездов 4 и 5, проголосовавших наиболее активно (более 70%). А вот в 7-м и 8-м подъездах управляющая компания может, видимо, не особо старательно убираться, раз большинству квартирновладельцев этих подъездов судьба собственного имущества (дома) безразлична (голосовали от 10 до 20% владельцев).

Владельцы квартир, желающие лично проверить итоги голосования, могут до 06.06.10 обращаться к Крючкову А.Б. в кв.38 («Одиссей») с 10 до 19ч в будни, с предъявлением документа о собственности на квартиру в нашем доме.

Счетная комиссия:

- Макарова Т.Г., кв.36
- Крючков А. Б., кв.38
- Капишникова Н.С., кв.60
- Беричева Л.П., кв.114