



Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, +79056003663, тел./факс (48255) 54074, 20111  
www.gkh-udomlya.ru, e-mail: upravdom@gkh-udomlya.ru, kvplata@gkh-udomlya.ru

По форме приложения №6  
к договору №Курч-3/2021 от 01.04.2021г. управления многоквартирным домом

**Отчет**  
**управляющей организации о выполненных за 2021 год работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом**  
**по адресу пр.Курчатова, д.3**

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Учетной карточке дома, являющейся Приложением №1 к отчету.
3. Информация об использовании денежных средств указана в Приложении №2 к отчету.
4. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, приобретаемые в целях предоставления коммунальных услуг:

<b>Ресурсоснабжающая организация</b>	<b>Начислено (тыс.руб.)</b>	<b>Оплачено (тыс.руб.)</b>
МУП «Удомельские коммунальные системы» за холодную воду и водоотведение	659,40	652,81
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» за горячую воду и отопление	1 215,02	1 210,23
ООО «Тверьспецавтохозяйство» за обращение с ТКО	251,02	251,02
АО «АтомЭнергоСбыт» за электроэнергию в целях содержания общего имущества	23,40	23,40
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 148,84</b>	<b>2 137,46</b>

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – отсутствуют.
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб):

<b>№ пп</b>	<b>Дата поступления</b>	<b>Краткое содержание</b>	<b>Решение по заявлению</b>
2	19 января 2021 г.	Установить металлическую дверь подъезд №4.	Установлена

9	23 марта 2021 г.	Над окном в комнате течь, грибок, намокание стен на лоджии, по стене общего коридора смежной с ванной течь сверху.	Выполнен ремонт межпанельных швов, крыши.
34	13 июля 2021 г.	Вернуть опоры козырька 9 подъезда.	Узлы крепления козырьков соответствуют расчету на прочность
40	19 июля 2021 г.	Установить перила на крыльце 11 подъезда.	Поручни установлены у всех подъездов

8. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества - отсутствует.
9. Информация о движении денежных средств по фонду капитального ремонта при условии его формирования на специальном счете управляющей организации – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.

Управляющий – индивидуальный предприниматель

 П.А.Кантор



## Сведения о доходах и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр.Курчатова-3

Период: 2021 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	5 773,00	
<b>Содержание и текущий ремонт инженерных сетей</b>	<b>384 052,27</b>	<b>5,54</b>
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	31 432,93	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	260 646,45	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	91 972,89	
<b>Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка</b>	<b>454 988,04</b>	<b>6,57</b>
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска</i>	560,38	
<i>Видеонаблюдение за общим имуществом</i>	29 758,96	
<i>Дезинсекция и дератизация</i>		
<i>Механизованная уборка придомовой территории</i>	59 636,02	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	365 032,68	
<b>Текущий ремонт общей собственности</b>	<b>1 035 827,95</b>	<b>14,95</b>
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	224 947,26	
<i>Ремонт подъездов, крылец</i>	540 446,99	
<i>Ремонт крыши</i>	64 784,70	
<i>Ремонт фасада, отмостки, наружных ограждений и конструкций</i>	122 049,00	
<i>Ремонт межпанельных швов</i>	83 600,00	
<b>Коммунальные услуги при содержании общего имущества</b>	<b>55 117,04</b>	
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>174 575,52</b>	<b>2,52</b>
<b>Итого израсходовано управляющей организацией</b>	<b>2 104 560,82</b>	
<b>Начислено по статье "Содержание и ремонт" за отчетный год</b>	<b>1 436 086,32</b>	
<b>Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 01.01.2022г.</b>	<b>-96 322,99</b>	