



Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая организация «Умный дом»

Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074
моб.тел.: +79157199560, интернет-сайт: www.udom-lya.ru, e-mail: upravdom@udom-lya.ru, kvplata@udom-lya.ru

Примерная форма, утвержденная приказом
Министра России от 31.07.2014г. №411/пр

Отчет

**управляющей организации о выполненных за 2014 год работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом
по адресу пр.Курчатова, д.3**

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
 - холодное водоснабжение,
 - горячее водоснабжение,
 - водоотведение,
 - отопление,
 - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

Ресурсоснабжающая организация	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
МУП «Удомельские коммунальные системы, в том числе:	495 183,98	460 420,49
<i>Холодная вода</i>	<i>186 656,73</i>	
<i>Водоотведение</i>	<i>308 527,25</i>	
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть», в том числе:	956 743,32	878 371,06
<i>Горячая вода</i>	<i>300 084,42</i>	
<i>Отопление</i>	<i>656 658,90</i>	

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – отсутствуют.
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб) – не поступали.
8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.

10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании – отсутствует.
11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация – по решению Арбитражного суда Тверской области по делу №А66-7139/2013 взыскана денежная сумма в размере 41439,96 рублей за предоставленные услуги по содержанию и ремонту инженерных сетей дома за сентябрь-ноябрь 2010 года.

Управляющий – индивидуальный предприниматель



П.А.Кантор

30 марта 2015г.

Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр. Курчатова-3

Период: 2014 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	5 773.30	
Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО	103 094.24	1.49
Содержание и текущий ремонт инженерных сетей	373 166.81	5.39
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	24 929.09	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	240 812.16	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (по решению Арбитражного суда Тверской области)</i>	41 439.96	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	65 985.60	
Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	294 581.64	4.25
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска</i>	406.07	
<i>Дезинсекция и дератизация (май, июль, август)</i>	4 018.00	
<i>Механизированная уборка территории</i>	23 242.22	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	266 915.35	
Текущий ремонт общей собственности	87 668.65	1.27
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	31 071.52	
<i>Ремонт кровли (80 кв.м.)</i>	22 981.80	
<i>Ремонт межпанельных швов (88 пог.м.)</i>	32 560.00	
<i>Ремонт подъездов, крылец</i>	1 055.33	
Управление многоквартирным домом	132 324.04	1.91
НДС	40 182.17	0.58
Итого	1 031 017.54	14.88
Информация о балансе денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт"		
	Начислено	Израсходовано управляющей организацией
За 2014 год, в том числе:	1 004 326.55	1 031 017.54
<i>за содержание и текущий ремонт</i>	865 798.75	
<i>за управление домом</i>	138 527.80	
Просроченная задолженность по оплате за помещение	-314 398.30	

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год: управление многоквартирным домом, вывоз ТБО, ремонтная служба управляющей организации, содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков, содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей, ремонт и обслуживание лифтового хозяйства размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.