

## Протокол №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская обл., г. Удомля, проспект Курчатова, 11а, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Удомля

«31» января 2019 г.

Место проведения: г. Удомля, проспект Курчатова, 11а

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» января 2019 года в 19 ч. 00 мин около подъезда №1 по адресу: г. Удомля, проспект Курчатова, 11а.

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» января 201\_ г. по «31» января 2019 г. с 8 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» января 2019 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» января 2019 г., г. Удомля, проспект Курчатова, 11а

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

- Токарская А.П., кв.76, свидетельство о регистрации права собственности 69АБ №070037,
- Жидкова Л.Ю., кв.46, свидетельство о регистрации права собственности №69-69-27/005/2008-297 от 16.04.2008,
- Алексеева Т.А., кв.37, свидетельство о регистрации права собственности №69-69/020-69/333/004/2016-216/3 от 26.07.2016.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Представитель управляющей организации «Коммуналсервис» Ясинова Ольга Васильевна, для обсуждения организационных вопросов по заключению договора с управляющей организацией «Коммуналсервис».

Оригинал протокола передается в ГУ «ГЖИ» Тверской области, копия протокола хранится по адресу г.Удомля, проспект Курчатова, 11а, кв.66.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Удомля, проспект Курчатова, 11а собственники владеют 4577,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Удомля, проспект Курчатова, 11а приняли участие собственники и их представители в количестве 63 человек, список прилагается (Приложение к настоящему протоколу), владеющие 2409,13 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,63% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Расторжение договора управления с ООО «Горжилсервис».
5. Заключение договора управления с ООО «Коммуналсервис».
6. Смена владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта с ООО «Горжилсервис» на ООО «Коммуналсервис».
7. Утверждение тарифа за содержание и текущее обслуживание общего имущества дома №11а по пр. Курчатова в размере 17 руб. 75 коп. с 1 кв. м общей площади.

8. Утверждение редакции договора на управление многоквартирным домом управляющей организацией «Коммуналсервис».
9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
10. Обсуждение вопроса о согласии управляющей компании, в случае если собственники помещений в МКД не приняли решение об изменении тарифа на следующий год, в одностороннем порядке поднять тариф на содержание и текущее обслуживание общего имущества МКД не более, чем на 10%.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Жидкову Ларису Юрьевну.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Жуковскую Елену Вячеславовну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2003,28	83,15	190,5	7,91	215,35	8,94

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Жуковскую Елену Вячеславовну.

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Жуковскую Елену Вячеславовну.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Пескарёву Елену Николаевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2003,28	83,15	190,5	7,91	215,35	8,94

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Пескарёву Елену Николаевну.

По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Жуковскую Елену Вячеславовну.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

-Токарскую А.П., кв76,

-Жидкову Л.Ю., кв.46,

-Алексееву Т.А., кв.37.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1928,39	80,04	265,94	11,04	214,80	8,92

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

По четвертому вопросу: Расторгнуть договор управления с ООО «Горжилсервис».

Слушали: Жидкову Ларису Юрьевну.

Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «Горжилсервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1835,13	76,17	190,5	7,91	383,5	15,92

Принято решение: Расторгнуть договор управления с ООО «Горжилсервис».

По пятому вопросу: Заключение договора управления с ООО «Коммуналсервис».

Слушали: Пескарёву Елену Николаевну

Предложили Заключение договора управления с ООО «Коммуналсервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1835,13	76,17	236,40	9,81	337,6	14,02

Принято решение: Заключение договора управления с ООО «Коммуналсервис».

По шестому вопросу: Сменить владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта с ООО «Горжилсервис» на ООО «Коммуналсервис»

Слушали: Жуковскую Елену Вячеславовну.

Предложили: Сменить владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта с ООО «Горжилсервис» на ООО «Коммуналсервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1835,13	76,17	236,40	9,81	337,60	14,01

Принято решение: Сменить владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта с ООО «Горжилсервис» на ООО «Коммуналсервис».

По седьмому вопросу: Утвердить тариф за содержание и текущее обслуживание общего имущества дома №11а по пр. Курчатова в размере 17 руб. 75 коп. с 1 кв. м общей площади.

Слушали: Жидкову Ларису Юрьевну.

Предложили: Утвердить тариф за содержание и текущее обслуживание общего имущества дома №11а по пр. Курчатова в размере 17 руб. 75 коп. с 1 кв. м общей площади.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1844,93	76,58	167	6,93	397,2	16,49

Принято решение: Утвердить тариф за содержание и текущее обслуживание общего имущества дома №11а по пр. Курчатова в размере 17 руб. 75 коп. с 1 кв. м общей площади.

По восьмому вопросу: Утвердить редакцию договора на управление многоквартирным домом управляющей организацией «Коммуналсервис».

Слушали: Жидкову Ларису Юрьевну.

Предложили: Утвердить редакцию договора на управление многоквартирным домом управляющей организацией «Коммуналсервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1849,93	76,79	236,40	9,81	322,80	13,40

Принято решение: Утвердить редакцию договора на управление многоквартирным домом управляющей организацией «Коммуналсервис».

По девятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Жуковскую Елену Вячеславовну.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД по адресу г. Удомля, проспект Курчатова, д.11а, кв.66

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2120,18	88,01	68,3	2,84	220,65	9,16

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД по адресу г. Удомля, проспект Курчатова, д.11а, кв.66.

По десятому вопросу: Дать согласие управляющей компании, в случае если собственники помещений в МКД не приняли решение об изменении тарифа на следующий год, в одностороннем порядке поднять тариф на содержание и текущее обслуживание общего имущества МКД не более, чем на 10%.

Слушали: Пескарёву Елену Николаевну.

Предложили: Дать согласие управляющей компании, в случае если собственники помещений в МКД не приняли решение об изменении тарифа на следующий год, в одностороннем порядке поднять тариф на содержание и текущее обслуживание общего имущества МКД не более, чем на 10%.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
215,85	8,96	1808,53	75,07	384,75	15,97

Принято решение: Не давать согласие управляющей компании, в случае если собственники помещений в МКД не приняли решение об изменении тарифа на следующий год, в одностороннем порядке поднять тариф на содержание и текущее обслуживание общего имущества МКД не более, чем на 10%.

**Приложение:**

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Список собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании - на 2л., в 1 экз.

Сообщение о проведении общего собрания.

Бланки решений собственников.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Жуковская Е.В.)  
(подпись) (31 января 2019г.)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Пескарёва Е.Н.)  
(подпись) (31 января 2019г.)

Члены счетной комиссии:  
\_\_\_\_\_ (Токарская А.П.)  
(подпись) (31 января 2019г.)  
\_\_\_\_\_ (Жидкова Л.Ю.)  
(подпись) (31 января 2019г.)  
\_\_\_\_\_ (Алексеева Т.А.)  
(подпись) (31 января 2019г.)