Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, ул.Попова, д.26, оф.22, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, SIP ID: 0024547683, e-mail:** **upravdom@udomlya.ru****, интернет-сайт: www.udom-lya.ru**

|  |
| --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр.Курчатова-10** |
| **Период: 2011 год** |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 4 592,10 |   |
| **Вывоз ТБО** | **55 873,99** | **1,01**  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **231 274,80** | **4,20**  |
| *Восстановительный ремонт электрических сетей* | *544,66* |  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *179 180,63* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *51 549,51* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **165 871,22** | **3,01** |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *835,96* |  |
| *Вывоз КГО* | *8 162,42* |  |
| *Дезинсекция и дератизация (июль 2011г.)* | *5 415,00* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *151 457,84* |  |
| *ставка дворников* | *69 948,00* |  |
| *ежемесячная премия (25%)* | *17 487,00* |  |
| *доплата за уборку снега (13%, 6 мес.)* | *4 546,62* |  |
| *отпускные* | *7 358,53* |  |
| *отчисления во внебюджетные фонды на заработную плату* | *33 974,33* |  |
| *общеэксплуатационные расходы (зарплата ИТР, инвентарь и материалы)* | *9 055,89* |  |
| *налоги* | *9 087,47* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **68 045,57** | **1,23**  |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *28 995,57* |  |
| *Ремонт межпанельных швов* | *38 000,00* |  |
| *Ремонт подъездов, крылец* | *1 050,00* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **110 646,68** | **2,01**  |
| **Электроснабжение мест общего пользования и придомовой территории** | **12 142,41** | **0,22**  |
| **Итого** | **643 854,67** | **11,68**  |
|  |   |  |
| Подробный отчет о расходах, понесенных в связи с оказанием управляющей организацией отдельных видов услуг, размещен на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru. |