

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Тверская область, г.Удомля, ул.Курчатова, д.10,  
проводимого в форме заочного голосования.

Дата проведения голосования: с 29.11.2011г. по 04.12.2011г.

Дата составления протокола общего собрания: 05.12.2011г.

Собрание проводится в форме заочного голосования на основании ст.47 ЖК РФ в связи с тем, что общее собрание, проводимое путем совместного присутствия 15 ноября 2011г., не имело кворума.

## Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение счетной комиссии и порядка подписания протокола общего собрания.
2. О выборе способа управления и утверждении договора управления.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4597,20 кв.м. В общем собрании приняли участие собственники помещений в доме, обладающие 66,24% голосов (3078,10 кв.м.) от общего числа голосов. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения.

## Решения:

**Вопрос №1.** Утверждение счетной комиссии и порядка подписания протокола общего собрания.

Формулировка для голосования: Утвердить счетную комиссию в составе (голосовать «за» или «против» всего списка): Н.П.Смирнова, кв.82, Н.С.Дьячкова, кв.23, Т.В.Корзенева, кв.80. Поручить счетной комиссии подписать протокол решения общего собрания. (1 кв.м. = 1 голосу).

Проголосовало: «за» - 100% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Заключение: Решение по вопросу №1 принято.

**Вопрос №2.** О выборе способа управления и утверждении договора управления.

Формулировка для голосования: Утвердить и заключить с ООО «Управляющая организация «Умный дом» договор управления многоквартирным домом на период с 01.12.2011г. по 31.12.2015г. со следующими существенными условиями:

- утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту согласно приложению к договору с включением в него ремонта межпанельных швов, ремонта кровли с целью устранения протечек, текущего ремонта подъездов (с заменой почтовых ящиков) и ремонта фасадов крылец,
- утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту согласно приложению к договору управления многоквартирным домом,
- установить плату за содержание и текущий ремонт на период с 01.12.2011г. по 31.12.2012 года в размере 14,35 руб./кв.м., включая утилизацию ТБО,
- установить плату за управление домом в размере 2,00 руб./кв.м.,
- собственники квартир обязаны ежегодно в срок до 31 января проводить общее собрание по рассмотрению отчета управляющей организации за истекший год и предложений управляющей организации по установлению платы за содержание и текущий ремонт на текущий год,
- в случае не проведения собственниками помещений ежегодного общего собрания в срок до 31 января управляющая организация вправе изменить плату за содержание и текущий ремонт, но не более чем на величину индекса потребительских цен на товары и услуги за истекший год, определяемого по данным Росстата РФ.

Проголосовало: «за» - 100% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Заключение: Решение по вопросу №2 принято.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах: один хранится у управляющей организации, второй передается в Администрацию г.Удомля.

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_ Н.П.Смирнова

  
\_\_\_\_\_ Н.С.Дьячкова

  
\_\_\_\_\_ Т.В.Корзенева