

ПРОТОКОЛ №1/2021
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г.Удомля, пр.Курчатова, д.10

г. Удомля

01 февраля 2021г.

Дата и место проведения собрания:

- дата начала проведения собрания - 06 декабря 2020г.,
- дата окончания проведения собрания - 31 января 2021г.
- место проведения собрания:
 - очная часть собрания проведена 06.12.2020г. в 15.00 в актовом зале Администрации Удомельского городского округа,
 - бланки решений передавались по адресу пр.Курчатова, д.10, кв.31,35,38.

Адрес многоквартирного дома - г.Удомля, пр.Курчатова, д.10.

Вид общего собрания - внеочередное.

Форма проведения общего собрания - очно-заочное.

Инициаторы проведения собрания - ООО «Управляющая организация «Умный дом», ОГРН 1066908022972.

Общая площадь помещений в доме - 4576 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений - 4576 (1 голос=1 кв.м.).

Присутствующие лица: 102 собственника согласно приложению №3 к настоящему протоколу. Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 3006,62 (65,70% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Подсчет голосов производился счетной комиссией.

Приглашенные лица на очном обсуждении: П.А.Кантор, руководитель ООО «Управляющая организация «Умный дом», В.В.Чесунов, руководитель отдела коммунального хозяйства Администрации Удомельского городского округа.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии. Определение порядка подсчета голосов.
4. Об участии в Программе поддержки местных инициатив.
5. Определение суммы вклада населения и механизма сбора средств жителей.
6. О порядке размещения информации о проведении общих собраний и их результатов.

Обсудили: информацию о Программе поддержки местных инициатив Тверской области, предложение управляющей организации и инициативной группы принять участие в ППМИ с проектом благоустройства дворовой территории, включающий устройство новых парковочных мест, ремонт тротуаров и дорожного покрытия. Стоимость проекта 3,8 млн.рублей. Руководитель управляющей организации

проинформировал участников собрания о готовности принять участие в финансировании проекта.

Решения по вопросам повести дня.

Вопрос №1: Избрание председателя собрания.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания А.А.Шлапак, кв.38.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2970,15 голосов (98,79% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 0 голосов,
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,47 голосов (1,21% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),

Вопрос №2: Избрание секретаря собрания.

РЕШИЛИ выбрать секретарем собрания Т.Л.Батурову, кв.31.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

Вопрос №3: Избрание счетной комиссии. Определение порядка подсчета голосов.

РЕШИЛИ поручить произвести подсчет голосов А.П.Антипову, кв.35. Подсчет голосов произвести из соотношения 1 голос = 1 кв.м.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

Вопрос №4: Об участии в Программе поддержки местных инициатив.

РЕШИЛИ принять участие в Программе поддержки местных инициатив Тверской области с проектом «Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: Тверская область, г. Удомля, пр.Курчатова, д.10».

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

Вопрос №5: Определение суммы вклада населения и механизма сбора средств жителей.

РЕШИЛИ утвердить сумму вклада населения на реализацию проекта в размере 399,05 тысяч рублей. Утвердить следующий порядок сбора средств населения:

- включить в состав платежного документа целевой взнос в размере 1200 рублей с квартиры, оплачиваемый равными ежемесячными платежами (100 руб.) в течение 12 месяцев с момента включения проекта в программу,
- поручить управляющей организации оплатить долю населения в размере 293,45 тыс.руб. за счет средств, собираемых за содержание жилого помещения.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2951,92,29 голосов (98,18% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 0 голосов,
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,7 голосов (1,82% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),

Вопрос №6: О порядке размещения информации о проведении общих собраний и их результатов.

РЕШИЛИ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в доме, а также информацию о решениях, принятых общим собранием, размещать на

доске объявлений каждого подъезда.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

Настоящий протокол передается на хранение в ГУ «ГЖИ» Тверской области.
Копия передается на хранение в управляющую организацию.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Список присутствующих лиц.
4. Письменные решения собственников.

Председатель собрания



А.А.Шлапак

« 01 » 02 2021г.

Секретарь собрания



Т.Л.Батурова

« 01 » 02 2021г.

Подсчет голосов произвел



А.П.Антипов

« 01 » 02 2021г.