Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, интернет-сайт: www.udom-lya.ru, e-mail:** [**upravdom@udom-lya.ru**](mailto:upravdom@udom-lya.ru)**, kvplata@udom-lya.ru**

*Примерная форма, утвержденная приказом*

*Минстроя России от 31.07.2014г. №411/пр*

**Отчет**

**управляющей организации о выполненных за 2015 год работах (услугах)**

**по договору управления многоквартирным домом**

**по адресу пр.Курчатова, д.10а**

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:

* холодное водоснабжение,
* горячее водоснабжение,
* водоотведение,
* отопление,
* электроснабжение.

1. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ресурсоснабжающая организация** | **Начислено (руб.)** | **Оплачено (руб.)** |
| МУП «Удомельские коммунальные системы, в том числе за холодную воду и водоотведение. | 345 484,28 | 374 732,95 |
| ООО «АтомТеплоЭлектроСеть»,  в том числе за отопление и горячую воду. | 751 197,67 | 818 418,13 |

1. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – отсутствуют.
2. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Дата поступления** | **Заявитель** | **Краткое содержание** | **Решение по заявлению** |
| 3 | 20 янв 15 | кв.41 Зинаида Михайловна | Переделать ливнесток | Труба ливнестока переведена в канализацию 02.02.2015г. |
| 60 | 20 окт 15 | кв.31 Батурова Т.Л. | Заложить продух под лоджией | Выполнено 22.10.2015г. |
| 61 | 20 окт 15 | кв.31 Батурова Т.Л. | Выполнить обрезку деревьев, расположенных со стороны пр. Курчатова | Обрезка перенесена на весну, согласованно с заявителем. Выполнено в мае 2016г. |

1. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
2. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.
3. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании – отсутствует.
4. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
5. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация:

* Дело №А66-18313/2014 (Арбитражный суд Тверской области), истец,
* Дело №А66-17751/2015 (Арбитражный суд Тверской области), ответчик.

Управляющий – индивидуальный предприниматель П.А.Кантор

30 марта 2016г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Приложение №2  к Отчету управляющей организации о выполненных за 2015 год работах (услугах)  по договору управления многоквартирным домом по адресу пр.Курчатова, д.10* | | |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр.Курчатова-10** | | |
| **Период: 2015 год** | | |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 4 589.50 |  |
| **Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО** | **96 407.64** | **1.75** |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **315 063.09** | **5.72** |
| *Диспетчерское обслуживание* | *22 029.60* |  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *222 757.77* |  |
| *Реконструкция и капитальный ремонт инженерных стей и оборудования* | *10 387.85* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *59 887.87* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **153 088.84** | **2.78** |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *1 099.11* |  |
| *Дезинсекция и дератизация* | *5 878.00* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *146 111.73* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **53 041.58** | **0.96** |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *23 979.58* |  |
| *Ремонт кровли* | *29 062.00* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **128 322.42** | **2.33** |
| **Итого** | **745 923.57** |  |
| **Информация о балансе денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт"** | | |
|  | **Начислено** | **Израсходовано управляющей организацией** |
| **Всего за отчетный год** | **936 258.00** | **745 923.57** |
| **Задолженность по оплате за жилое помещение на 01.01.2016г.** | **-333 862.09** |  |

*Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год: управление многоквартирным домом, вывоз ТБО, ремонтная служба управляющей организации, содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков, содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей, ремонт и обслуживание лифтового хозяйства размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.*