

ПРОТОКОЛ №1/2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Удомля, ул.Весенняя, д.3

г. Удомля

25 декабря 2019г.

Дата и место проведения собрания:

- дата начала проведения собрания - 17 декабря 2019г.,
- дата окончания проведения собрания - 24 декабря 2019г.
- место проведения собрания:
 - очная часть собрания проведена 17.12.2019г. в 19.00 в актовом зале средней школы №1,
 - бланки решений передавались до 19 часов 24 декабря 2019г. по адресу ул.Весенняя, д.3, кв.2,12,59,69.

Адрес многоквартирного дома – г.Удомля, ул.Весенняя, д.3.

Вид общего собрания - внеочередное.

Форма проведения общего собрания - очно-заочное.

Инициаторы проведения собрания - ООО «Управляющая организация «Умный дом», ОГРН 1066908022972.

Общая площадь помещений в доме – 4443,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений – 4443,8 (1 голос=1 кв.м.).

Присутствующие лица: 116 собственников согласно приложению №3 к настоящему протоколу. Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 3306,41 (74,43% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Подсчет голосов производился счетной комиссией.

Приглашенные лица на очном обсуждении: П.А.Кантор, руководитель ООО «Управляющая организация «Умный дом», В.В.Чесунов, руководитель отдела коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности Администрации Удомельского городского округа.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Информация о ППМИ. Выбор проекта для участия в конкурсном отборе по предоставлению субсидий на реализацию программ по поддержке местных инициатив на 2020 год.
5. Определение суммы вклада населения на реализацию проекта.
6. Определение механизма сбора средств жителей.
7. Выбор инициативной группы.

Решения по вопросам повести дня.

Вопрос №1: Выборы председателя собрания.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания Н.А.Андрееву, кв.69.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3270,36 голосов (98,91% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 0 голосов,
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,05 голосов (1,09% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №2: Выборы секретаря собрания.

РЕШИЛИ выбрать секретарем собрания Г.В.Ремезову, кв.59.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

Вопрос №3: Выборы счетной комиссии.

РЕШИЛИ выбрать счетную комиссию в составе: Е.А.Крайденко, кв.2; Л.Е.Забелина, кв.12.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно

Вопрос №4: Информация о ППМИ. Выбор проекта для участия в конкурсном отборе по предоставлению субсидий на реализацию программ по поддержке местных инициатив на 2020 год.

РЕШИЛИ принять участие в Программе поддержки местных инициатив (ППМИ) Тверской области на 2020 год с проектом «Ремонт дороги и пешеходных тротуаров, устройство парковочных мест на дворовой территории».

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3132,27 голосов (94,73% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 72,1 голосов (2,18% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102,04 голосов (3,09% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №5: Определение суммы вклада населения на реализацию проекта.

РЕШИЛИ утвердить сумму вклада населения в размере 10,8% от стоимости проекта, но не более 130 тыс.рублей.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3073,57 голосов (92,96% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 72,1 голосов (2,18% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 160,74 голосов (4,96% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №6: Определение механизма сбора средств жителей.

РЕШИЛИ утвердить механизм сбора денежных средств населения: включить в состав платы за жилое помещение по платежному документу управляющей

организации с января по август 2020 года целевой взнос в размере 226 руб. с квартиры.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3132,27 голосов (94,73% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 72,1 голосов (2,18% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102,04 голосов (3,09% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №7: Выбор инициативной группы.

РЕШИЛИ утвердить инициативную группу для участия в ППМИ в следующем составе: Т.А.Михайлова, кв.10; Л.В.Новичкова, кв.30; Л.Е.Забелина, кв.12; И.А.Давыдова, кв.57; Н.А.Андреева, кв.69.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

Настоящий протокол передается на хранение в ГУ «ГЖИ» Тверской области. Копия передается на хранение в управляющую организацию.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Список присутствующих лиц.
4. Письменные решения собственников.

Председатель собрания



Н.А.Андреева

«25» декабря 2019г.

Секретарь собрания



Г.В.Ремезова

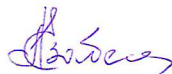
«25» декабря 2019г.

Счетная комиссия



Е.А.Крайденко

«25» декабря 2019г.



Л.Е.Забелина

«25» декабря 2019г.