



Примерная форма, рекомендованная приказом  
Минстроя России от 31.07.2014г. №411/пр

**Отчет**  
**управляющей организации о выполненных за 2018 год работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом**  
**по адресу ул.Весенняя, д.3**

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
  - холодное водоснабжение,
  - горячее водоснабжение,
  - водоотведение,
  - отопление,
  - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

<b>Ресурсоснабжающая организация</b>	<b>Начислено (руб.)</b>	<b>Оплачено (руб.)</b>
МУП «Удомельские коммунальные системы» за холодную воду и водоотведение	310 426.03	303 921.03
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» за горячую воду и отопление	655 184.31	509 691.14
АО «Концерн Росэнергоатом» за отопление	---	57 426.82

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – отсутствуют.
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб):

<b>№ пп</b>	<b>Дата поступления</b>	<b>Заявитель</b>	<b>Краткое содержание</b>	<b>Решение по заявлению</b>
3	13 фев 18	кв.69 Андреева Н.А.	Установить газонное ограждение, завести грунт, восстановить отмостку под кв.4.	Выполнено
4	14 фев 18	кв.10 Михайлова Т.А.	Установить пандус.	Выполнено

8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.
10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества – отсутствует.
11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

Наименование проверки	Дата проведения	Результат
Внеплановая документарная проверка №10099/4. Лицензионный контроль.	с 8.10.2018г. по 11.10.2018г.	Нарушений не выявлено

13. Информация о судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация:

Суд	Номер дела	Процессуальное положение управляющей организации
Мировой суд Удомельского района	931 дело	Взыскатель

*В перечень не включены судебные дела о порядке использования (оплаты, разделения лицевых счетов) жилого помещения между собственниками, в которых управляющая организация также привлекается судом.*

Управляющий – индивидуальный предприниматель



П.А.Кантор

Учетная карточка дома

**Адрес:** ул.Весенняя, д.3

**Год постройки:** 1990г.

**Общая площадь квартир:** 4443,8 кв.м.

30 июля 2019 г.

обновление

Год	Межпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Электрические сети	Лифт	Благоустройство	Прочее
2017	Текущий ремонт 125 м/п (кв.3,5,7,8,40,44,48,72)	Капитальный ремонт крыши с устройством ПВХ мембраны	Ремонт цокольной части фасада 228 кв.м.	Произведен ремонт крылец подъездов с укладкой плитки. Установлены информационные доски. Восстановлено освещение мест общего пользования подъезда №1.			Реконструкция системы отопления с циркуляционного насоса и теплосчетчика. Гидравлические испытания на прочность и плотность 03.06.2017г.	Измерение сопротивления (протокол №172 от 02.11.2017г.)			Дезинсекция подвала от блох (июнь).
2018	Текущий ремонт 108 пог.м. (кв.1,4,16,20,29,33; лестничная клетка подъезда №1)	Оштукатуривание машинных отделений на кровле подъездов №1,2.	Выполнена обшивка козырьков над входом в подъезды.	Текущий ремонт отдельных мест в подъездах №1,2. Восстановлено освещение мест общего пользования подъезда №2. Восстановлен пандус у мусороприемников подъездов №1,2. Установлен откидной пандус для колясок в тамбуре подъезда №1.			Гидравлические испытания на прочность и плотность 15.09.2018г.	Измерение сопротивления (протокол №172 от 02.11.2018г.)	Произведена замена пола на металлический в подъездах №1,2.	Установлено ограждения газона с торца подъезда №1 (48пог.м.). Выполнен завоз грунта для благоустройства земельного участка подъезда №1.	Уборка подвала (ноябрь).

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

И.П.Ильченко

## Сведения о доходах и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Весенняя-3

Период: 2018 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	4 443.80	
<b>Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО</b>	<b>102 050.58</b>	<b>1.91</b>
<b>Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>139 349.98</b>	<b>2.61</b>
<i>Ежегодное техническое освидетельствование</i>	9 000.00	
<i>Содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание</i>	130 349.98	
<b>Содержание и текущий ремонт инженерных сетей</b>	<b>263 545.05</b>	<b>4.94</b>
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	20 759.58	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	174 251.51	
<i>Восстановительный и капитальный ремонт электрических сетей</i>	8 120.98	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	60 412.98	
<b>Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка</b>	<b>272 103.07</b>	<b>5.10</b>
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска</i>	10 901.31	
<i>Дезинсекция и дератизация</i>		
<i>Механизированная уборка придомовой территории</i>	69 205.84	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	191 995.92	
<b>Текущий ремонт общей собственности</b>	<b>99 796.09</b>	<b>1.87</b>
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	45 196.09	
<i>Ремонт межпанельных швов</i>	48 600.00	
<i>Ремонт подъездов, крылец</i>	6 000.00	
<b>Коммунальные услуги при содержании общего имущества</b>	<b>65 831.26</b>	
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>117 849.58</b>	<b>2.21</b>
<b>Итого израсходовано управляющей организацией</b>	<b>1 060 525.61</b>	
<b>Начислено по статье "Содержание и ремонт" за отчетный год</b>	<b>1 289 085.52</b>	
<b>Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 01.01.2019г. (рост задолженности 27,9%)</b>	<b>-301 066.93</b>	

*Иные сведения о деятельности управляющей организации размещены на  
официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу:  
[www.gkh-udomlya.ru](http://www.gkh-udomlya.ru).*

Управляющий-  
индивидуальный предприниматель  
П.А. Кантор  
" 30 03 2019 "