



Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая организация «Умный дом»

Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, +79056003663, тел./факс (48255) 54074, 20111
www.gkh-udomlya.ru, e-mail: upravdom@gkh-udomlya.ru, kvplata@gkh-udomlya.ru

*Примерная форма, рекомендованная приказом
Министра России от 31.07.2014г. №411/пр*

Отчет

**управляющей организации о выполненных за 2017 год работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом
по адресу ул.Весенняя, д.3**

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
 - холодное водоснабжение,
 - горячее водоснабжение,
 - водоотведение,
 - отопление,
 - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

Ресурсоснабжающая организация	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
МУП «Удомельские коммунальные системы» за холодную воду и водоотведение	143 973.01	93 928.86
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» за горячую воду	68 210.56	43 908.57
АО «Концерн Росэнергоатом» за отопление	173 384.83	43 070.12

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – отсутствуют.
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб): отсутствуют.
8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.

10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества – отсутствует.
11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт: фонд капитального ремонта формируется на специальном счете № 40705810263000000383, открытом в Тверском ОСБ №8607 Сбербанка России. За 2017 год на счет поступило 1325333,41 руб. Израсходовано 1281075,00 по договору подряда от 21.07.2017г. №41/2017 на капитальный ремонт крыши. Остаток средств на счете по состоянию на 01.01.2018г. составляет 44258,41 руб.
12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

Наименование проверки	Дата проведения	Результат
Внеплановая документарная проверка №690002364. Лицензионный контроль.	05-20 июня 2017г.	Нарушений не выявлено
Внеплановая выездная проверка №690002156. Лицензионный контроль.	24 апреля – 22 мая 2017г.	Нарушений не выявлено
Внеплановая выездная проверка №690001920. Лицензионный контроль.	10 марта – 04 апреля 2017г.	Нарушений не выявлено

13. Информация о судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация:

Суд	Номер дела	Процессуальное положение управляющей организации
Арбитражный суд Тверской области	А66-16988/2017	ответчик
Удомельский городской суд	2а-224/2017	третье лицо

В перечень не включены судебные дела о взыскании задолженности по оплате за жилое помещение, в которых управляющая организация выступает в качестве истца, а также дела о порядке использования (оплаты, разделения лицевого счетов) жилого помещения между собственниками, в которых управляющая организация также привлекается судом.

Управляющий – индивидуальный предприниматель



П.А.Кантор

Учетная карточка дома

Адрес: ул.Весенняя, д.3

Год постройки: 1990г.

Общая площадь квартир: 4446,7 кв.м.

обновление 23 апреля 2018 г.

Год	Межпанельные швы	Кровля	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Электрические сети	Лифт	Благоустройство, прочее
2017	Текущий ремонт 125 м/п (кв.3,5,7,8,40,44,48,72)	Капитальный ремонт крыши с устройством ПВХ мембраны	Ремонт цокольной части фасада 228 кв.м.	Ремонт крылец подъездов с укладкой тротуарной плитки. Установлены информационные доски.			Реконструкция системы отопления с установкой циркуляционного насоса и теплосчетчика. Гидравлические испытания на прочность и плотность 03.06.2017г.	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №172 от 02.11.2017г.)	Ежегодное техническое освидетельствование	Произведена дезинсекция подвала от блох (июнь).
2018				Текущий ремонт отдельных мест						



Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

А.А.Иванов

Сведения о доходах и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Весенняя-3

Период: 2017 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	4 446.70	
Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО	49 630.49	1.86
Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства	71 730.12	2.69
<i>Ежегодное техническое освидетельствование</i>	9 000.00	
<i>Содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание</i>	62 730.12	
Содержание и текущий ремонт инженерных сетей	283 059.56	10.61
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	10 590.24	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнеотстоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	85 734.90	
<i>Реконструкция и капитальный ремонт инженерных сетей и оборудования</i>	154 926.39	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	31 808.03	
Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	114 228.46	4.28
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска</i>	1 757.67	
<i>Механизированная уборка придомовой территории</i>	16 854.38	
<i>Дезинсекция и дератизация</i>	2 233.67	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	93 382.74	
Текущий ремонт общей собственности	216 427.87	8.11
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	39 309.51	
<i>Ремонт межпанельных швов</i>	49 980.00	
<i>Ремонт фасада, отмостки, наружных ограждений и конструкций</i>	95 351.69	
<i>Ремонт подъездов, крылец</i>	31 786.67	
Управление многоквартирным домом	57 362.43	2.15
Итого израсходовано управляющей организацией	792 438.93	
Начислено по статье "Содержание" за отчетный год (без учета начисления платы за коммунальные услуги при содержании общего имущества), в том числе:	738 463.00	
<i>По статье «Содержание и ремонт»</i>	582 380,96	
<i>По статье «Дополнительная плата на выполнение работ по восстановлению теплового узла»</i>	156 082,04	
Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 01.01.2018г.	-235 442.75	

*Иные сведения о деятельности управляющей организации размещены на
официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу:
www.gkh-udomlya.ru.*