Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, интернет-сайт: www.udom-lya.ru, e-mail:** **upravdom@udom-lya.ru****, kvplata@udom-lya.ru**

|  |
| --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Венецианова-9** |
| **Период: 9 месяцев 2014 года** |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 2 173.10 |   |
| **Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО** | **36 681.17** | **1.88**  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **98 993.57** | **5.06**  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *68 403.19* |  |
| *Диспетчерское обслуживание* | *7 040.90* |  |
| *Восстановительный и капитальный ремонт электрических сетей* | *5 360.24* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *18 189.24* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **78 174.66** | **4.00**  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *4 829.54* |  |
| *Дезинсекция, дератизация (август)* | *574.00* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *72 771.12* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **66 527.16** | **3.40**  |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *6 253.37* |  |
| *Ремонт межпанельных швов (88 пог.м.)* | *32 560.00* |  |
| *Ремонт подъездов, крылец (подъезды №1-3)* | *27 713.79* |  |
| **Услуги управляющей организации \*\*\*** | **42 831.80** | **2.19**  |
| **НДС \*\*\*** | **10 365.69** | **0.53**  |
| **Итого** | **333 574.05** | **17.06**  |
|  |  |  |
| **Информация о балансе денежных средств по статье"Содержание и текущий ремонт"** |
|  | **Начислено** | **Израсходовано управляющей организацией** |
| За 9 месяцев 2014 года | 300 214.80 | 333 574.05  |
| **Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 31.10.2014г.** | **-96 079.84**  |  |
| \*\*\* Данные по услугам управляющей организации и НДС указаны по итогам 2013 года. Окончательная сумма определяется по результатам финансового года при составлении бухгалтерской отчетности. |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.