Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, интернет-сайт: www.udom-lya.ru, e-mail:** [**upravdom@udom-lya.ru**](mailto:upravdom@udom-lya.ru)**, kvplata@udom-lya.ru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Венецианова-9** | | |
| **Период: 2013** | | |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 2 173.10 |  |
| **Вывоз ТБО** | **29 411.70** | **1.13** |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **135 014.11** | **5.18** |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *84 599.74* |  |
| *Диспетчерское обслуживание* | *5 476.24* |  |
| *Реконструкция и капитальный ремонт инженерных сетей и оборудования (замена стояков)* | *18 438.80* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *24 251.76* |  |
| *Восстановительный и капитальный ремонт электрических сетей* | *2 247.57* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **118 966.36** | **4.56** |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *86.08* |  |
| *Вывоз КГО* | *1 890.16* |  |
| *Дезинсекция, дератизация (июль)* | *549.00* |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *19 412.96* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *97 028.16* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **75 255.04** | **2.89** |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *12 319.00* |  |
| *Ремонт кровли (150.5 кв.м.)* | *43 772.68* |  |
| *Ремонт межпанельных швов (54 пог.м.)* | *18 900.00* |  |
| *Ремонт подъездов, крылец (подъезды №3,4)* | *263.36* |  |
| **Услуги управляющей организации \*\*\*** | **57 109.07** | **2.19** |
| **НДС \*\*\*** | **13 820.92** | **0.53** |
| **Итого** | **429 577.19** | **16.47** |
|  |  |  |
| **Информация о балансе денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт"** | | |
|  | **Начислено** | **Израсходовано** |
| За 2013 год | 400 286.40 | 429 577.19 |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.