



**Отчет**  
**управляющей организации о выполненных за 2018 год работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом**  
**по адресу ул.Венецианова, д.9**

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
  - холодное водоснабжение,
  - горячее водоснабжение,
  - водоотведение,
  - отопление,
  - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

<b>Ресурсоснабжающая организация</b>	<b>Начислено (руб.)</b>	<b>Оплачено (руб.)</b>
МУП «Удомельские коммунальные системы» за холодную воду и водоотведение	166 136,35	162 569,30
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» за горячую воду и отопление	341 317,59	82 482,75
АО «Концерн Росэнергоатом» за отопление	---	73 241,28

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – отсутствуют.
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб) – отсутствует.
8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.

10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества – отсутствует.
11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

Наименование проверки	Дата проведения	Результат
Внеплановая документарная проверка №10099/4. Лицензионный контроль.	с 8.10.2018г. по 11.10.2018г.	Нарушений не выявлено

13. Информация о судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация:

Суд	Номер дела	Процессуальное положение управляющей организации
Мировой суд Удомельского района	931 дело	Взыскатель

*В перечень не включены судебные дела о порядке использования (оплаты, разделения лицевых счетов) жилого помещения между собственниками, в которых управляющая организация также привлекается судом.*

Управляющий – индивидуальный предприниматель



П.А.Кантор

Учетная карточка дома

**Адрес:** ул. Венецианова-9  
1976г.  
2174,50 кв.м.

**Год постройки:**  
Общая площадь квартир:

обновлено 13 июня 2019 г.

Год	Межпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Благоустройство	Прочее
2015	Текущий ремонт 49 пог.м. (кв.4,5,45; торец подъезда №1).			Замена почтовых ящиков. Ремонт стен после замены почтовых ящиков в подъездах.		Произведена замена стояка в квартирах №9,12,15 (труба РР20,25-14м., кран шаровый РР20,25-10шт.)	Гидравлические испытания на прочность и плотность 23.07.2015г.	Замена стояка из квартиры №1 в подвал (труба Ø110 - 3 пог.м.)	Произведена ревизия этажных электрощитков с заменой неисправного оборудования. Измерение характеристик электрических сетей (протокол №191 от 03.08.2015г.)	Установлена лавочка у подъезда №1. Ремонт и окраска МАФ. Произведена уборка подвала с составлением акта (октябрь).	Дезинсекция подвалов подъездов №1,2,3,4 от блох (сентябрь).
2016	Текущий ремонт 80 пог.м. (кв.29,35; закрытие технологических отверстий над кв.15,24).					Проверка ОДПУ.	Произведена замена задвижек на шаровые краны Ø80-2 шт. Гидравлические испытания на прочность и плотность 25.07.2016г.	Частичная замена лежаков (труба Ø50, 110 - 8 пог.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №366 от 03.08.2016г.)	Завезён грунт на газоны перед подъездами. Снят асфальт с тротуара вдоль дома	
2017		Капитальный ремонт 557 кв.м.	Ремонт и окраска цокольной части фасада 237 кв.м. Произведено закрытие технологических отверстий в подвальное помещение бшт.	Ремонт площади крылец. Произведено утепление входных дверей в подъезды.		Произведена замена вентиля на шаровые краны Ø15,20,25-1шт. Произведен перенос стояков из подъезда №2 (магазин-Меркурий) в подъезд №3 (труба РРØ20 армированная, 25-4пог.м.; кран шаровый РРØ20,25-3шт.)	Гидравлические испытания на прочность и плотность 01.08.2017г.		Измерение характеристик электрических сетей (протокол №2 от 03.08.2017г.)	Ремонт и окраска МАФ. Ремонт отмости-10 пог.м.	
2018		Текущий ремонт 11 кв.м. (балконы кв.14,15).		Ремонт этажей №4-5 после выполнения капитального ремонта крыши.			Гидравлические испытания на прочность и плотность 13.08.2018г.	Частичная замена лежаков (труба Ø50, 110 - 10 пог.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №2 от 03.08.2018г.)	Установлены урны у подъездов №1,2,3.	
2019		Произведена замена люка выхода на кровлю в подъезде №1.								Произведена обрезка ветвей за домом подъезда №2. Ремонт и окраска МАФ.	

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

И.П.Ильченко

## Сведения о доходах и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Венецианова-9

Период: 2018 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	2 174.50	
<b>Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО</b>	<b>49 904.23</b>	<b>1.91</b>
<b>Содержание и текущий ремонт инженерных сетей</b>	<b>125 029.07</b>	<b>4.79</b>
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	10 151.76	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	84 043.50	
<i>Проектирование, монтаж, ремонт и поверка узлов учета потребления коммунальных ресурсов</i>	2 106.00	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	28 727.81	
<b>Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка</b>	<b>147 535.08</b>	<b>5.65</b>
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска</i>	3 835.24	
<i>Механизированная уборка придомовой территории</i>	33 987.92	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	109 711.92	
<b>Текущий ремонт общей собственности</b>	<b>47 811.22</b>	<b>1.83</b>
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	8 957.27	
<i>Ремонт кровли</i>	6 149.70	
<i>Ремонт подъездов, крылец</i>	32 704.25	
<b>Коммунальные услуги при СОИ</b>	<b>24 434.17</b>	<b>0.94</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>57 667.74</b>	<b>2.21</b>
<b>Итого израсходовано управляющей организацией</b>	<b>452 381.51</b>	
<b>Начислено по статье "Содержание" за отчетный год</b>	<b>481 956.48</b>	
<b>Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 01.01.2019г. (рост задолженности на 20,7%)</b>	<b>-92 984.00</b>	

*Иные сведения о деятельности управляющей организации размещены на  
официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу:  
[www.gkh-udomlya.ru](http://www.gkh-udomlya.ru).*

Управляющий-  
индивидуальный предприниматель  
П.А. Кантор  
"30" 03 2019г